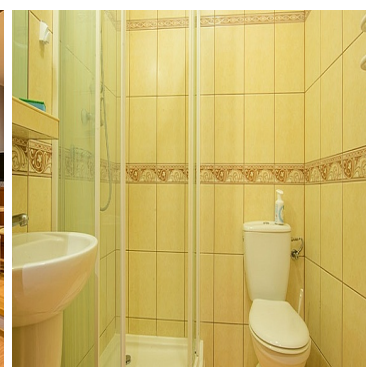
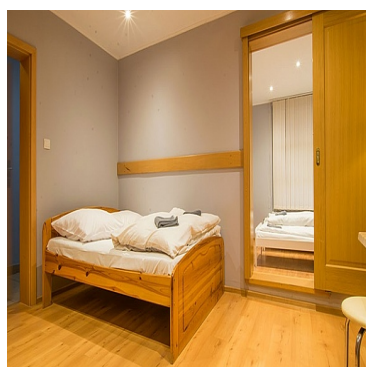


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 241,00 m², pow. działki: 698,00 m²,

Międzyzdroje, Centrum

Cena **2 490 000** zł



Ofertą sprzedaży jest całoroczny pensjonat nad morzem wraz z prosperującą częścią usługową;

Budynek pensjonatowo-usługowy **241m²**;

Powierzchnia zabudowy wynosi **155,40 m²**;

Kubatura wynosi **1 079 m³**;

Działka o powierzchni **698 m²** zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym.

Zewnętrzna klatka schodowa;

Pierwsza kondygnacja - część usługowa:

- dwa pomieszczenia, które można zagospodarować na dowolną działalność handlowo-usługową (obecnie pełnią funkcję magazynową);
- zaplecze socjalne;
- łazienką z WC;
- kotłownia gazowa zasilająca budynek w ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową;
- WC;

Część usługowa posiada wentylację mechaniczną, ogrzewanie gazowe, instalacje gazową, instalację alarmową, sieć Wi-Fi.

Druga kondygnacja:

- 6 komfortowych apartamentów dwu osobowych przeznaczonych na wynajem wyposażonych w łazienkę, lodówkę, tv kablową, internet Wi-Fi, alarm, ogrzewanie gazowe;

Teren całościowo ogrodzony, strzeżony i monitorowany.

800 metrów do plaży.

Parking.

Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy!!!

Do podanej ceny nieruchomości ***należy doliczyć podatek VAT (23%)***.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu ***Urszula Wałek-Niedźwiecka - 530 855 011!***

Symbol	6602/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	29.01.2021	Cena	2 490 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Okolice	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	241, 00 m²	Powierzchnia działki	698, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	241, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	155, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	4, 00 cm
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK

Telewizor	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, REKREACYJNO- TURYSTYCZNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Wysokość wjazdu	3.00		

Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości530 855 011
uw@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl