

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 207,00 m², pow. działki: 810,00 m²,

Międzyzdroje, Centrum

Cena **1 999 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dochodowa nieruchomość funkcjonująca przez cały rok!!!

Parterowy budynek usługowy o powierzchni 207 m², usytuowany na działce o pow. 810 m², zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic prowadzących na plażę (około 800 metrów) .

Budynek **składa się z:**

- dużej hali usługowej lub handlowej;
- zaplecza socjalnego;
- kotłowni;
- biura;
- WC;

Do budynku doprowadzone są wszystkie **media**:

- woda;
- prąd;
- gaz;
- kanalizacja;

W budynku jest **instalacja**:

- alarmowa
- monitoring;
- wentylacja mechaniczna;
- ogrzewanie gazowe;
- instalacja elektryczna;

Nieruchomość posiada własne miejsca parkingowe.

Posiada prawomocną **decyzją o warunkach zabudowy umożliwiającą rozbudowę**:

Rozbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalno-usługową;

- powierzchnia zabudowy do 48,5% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki;
- nieprzekraczalna linia zabudowy w linii tylnej ściany istniejącego budynku;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 8,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci głównych dachu do 45°;
- maksymalna wysokość budynku 12 m;

Do podanej ceny nieruchomości **należy doliczyć podatek VAT (23%)**.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. 530 855 011!**

Symbol	6604/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2021
Cena	1 999 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	207, 00 m²
Powierzchnia działki	810, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	168, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Stan budynku	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	Instalacja alarmowa i monitoringu, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie gazowe oraz instalacja elektryczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe morze	800 m	Najbliższy hipermarket	280 m
Najbliższa stacja paliw	400 m	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

530 855 011
uw@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl