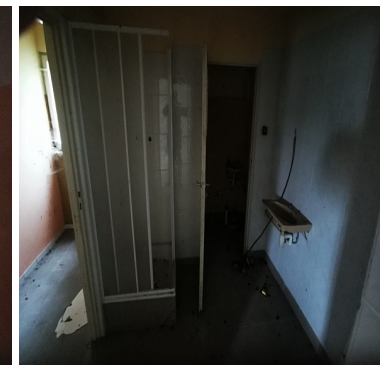


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
Stepnica, obrzeża

Cena **119 900** zł



Ofertą sprzedaży jest obiekt użytkowy położony **w pierwszej linii zabudowy nad Zalewem Szczecińskim**. Nieruchomość z ogromnymi możliwościami ponieważ może być wykorzystywana jako lokal użytkowy (dotychczasowa działalność) z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-magazynową lub po przekształceniu z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkalną.

Powierzchnia użytkowa około 80 m². Składa się z trzech pomieszczeń: łazienki, pomieszczenia socjalnego oraz sali głównej.

Nieruchomość posadowiona na działce **około 700 m²**.

Dojazd drogą asfaltową. Do Goleniowa tylko 18 km.

Miejscowość cicha i spokojna, klimat wiejski, bliskość natury.

Prezentowana nieruchomość, to wspaniała lokalizacja, korzystna cena.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

Symbol	6606/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 900, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	80, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno- kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	INNE

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wysokość hali	3.00
Osobne WC	NIE		



Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

530 855 006
js@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl