

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Przybiernów, obrzeża

Cena **1 650 000** zł



Proponuję Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród innych, ponieważ łączy ze sobą zabudowę mieszkalną, jak i inwestycyjną.

Przedstawiany obiekt, to nieruchomość składająca się z nowo wybudowanego budynku mieszkalnego oraz Zakładu Przetwórstwa Ryb. Obiekt w znakomitej lokalizacji, w bliskiej odległości od trasy krajowej na Świnoujście oraz Gdańsk i Kołobrzeg. Nieruchomość posadowiona na działce o łącznej powierzchni ponad 1 ha z pięknym stawem oraz licznymi, ozdobnymi nasadzeniami. Infrastruktura wokół posesji całkowicie zagospodarowana.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 120 m², składa się z otwartej kuchni z aneksem jadalnym, salonu z kominkiem, trzech sypialni, łazienki, holu, funkcjonalnej spiżarni oraz wiatrołapu. Użytkowe poddasze do własnej aranżacji i adaptacji. W bryle budynku jednostanowiskowy garaż, jak i część biurowa o

powierzchni ponad 26 m2 z pomieszczeniem socjalnym i osobnym wejściem.

Budynek Zakładu Przetwórstwa Ryb **o powierzchni 250 m2**, to doskonale prosperująca firma opierająca swoją działalność na przetwórstwie, produkcji i dystrybucji różnych gatunków ryb. Zakład dostosowany do wymogów unijnych o wysokim standardzie sanitarnym i jakościowym zarówno na płaszczyźnie łańcucha chłodniczego, produkcyjnego oraz magazynowego. Zgodnie z rosnącym potencjałem branży rybnej, przedstawiany obiekt charakteryzuje się perspektywami rozwoju w sektorze przetwórstwa, jak i akwakultury. Posesja w całości ogrodzona.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ponieważ wszelkie walory i zalety proponowanej oferty sprzedaży najlepiej zobaczyć i osądzić osobiście. **Cena do lekkiej negocjacji.**

Prezentacja oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

Symbol	6608/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2021
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Przybiernów
Kod pocztowy	72-122	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	200, 00 m²	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNO-PRODUKCYJNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA, BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

530 855 006
js@mikulski-nieruchomosci.pl