

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 11 000,00 m²,
Łobez, okolica centrum

Cena **2 500 000** zł



Budynek handlowy o powierzchni **500 m/2** na parterze oraz **500 m/2** na poddaszu użytkowym posadowiony na **dużej działce** przemysłowej o pow. **1,1 ha**.

Na działce znajduje się również **budynek mieszkalny** parterowy o pow. **220 m/2** z wysokim standardem wykończenia m.in. marmury, granit zawierający pompę ciepła, rekuperację, kominek, fotowoltaikę i saunę.

Na działce znajduje się **8 dużych garaży**, które pomieszczą auta typu bus lub np. ciężki sprzęt budowlany, a także stodoła w dobrym stanie pełniąca rolę magazynu.

Łączna **powierzchnia garaży i stodoły** to **550 m/2**.

Z tyłu działki staw zarybiony, mega atrakcja !

Cała nieruchomość jest **monitorowana 24h**.

Bardzo duża elastyczność właściciela co do aranżacji i zagospodarowania terenu.

Możliwe scenariusze:

1. Sprzedaż samego budynku handlowego
2. Sprzedaż budynku mieszkalnego w wysokim standardzie pod klucz
3. Sprzedaż działki z garażami
4. Sprzedaż działki z magazynem
5. Sprzedaż części działki pod działalność
6. Sprzedaż całej zabudowanej działki dla inwestora np. pod market lub budownictwo wielomieszkańowe.

Podana cena nieruchomości jest ceną netto.

Polecam ze względu na dobrą lokalizację blisko centrum, dogodny dojazd oraz możliwość dowolnej aranżacji nieruchomości pod inwestycje, na działalność.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**

Symbol	6614/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2021
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	okolica centrum	Region	Powiat łobeski
Okolice	okolica centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	11 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	1 000, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DO ADAPTACJI, DO WYKOŃCZENIA, DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA, BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Żaneta Hromińska
Doradca ds. nieruchomości

537 955 325
zh@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl