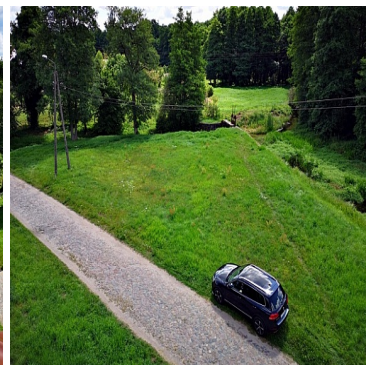
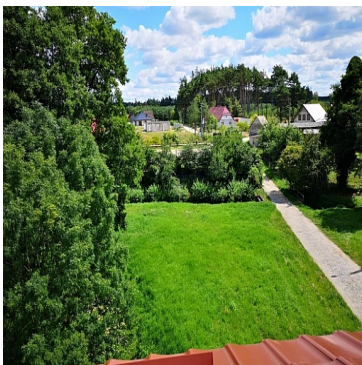


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 970,00 m<sup>2</sup>,

Sławoborze, Wieś

Cena **850 000** zł



## Opis

Zapraszamy do kupna budynku dawnego młyna wodnego, malowniczo położonego nad niewielką rzeką, który może stać się świetną lokalizacją dla Twojego biura, gospodarstwa agroturystycznego lub klimatycznego domu. Oferujemy na sprzedaż budynek wraz z przyległymi działkami o łącznej powierzchni 2970 m<sup>2</sup>, obejmującymi teren przy młynie - bezpośrednio nad rzeką, z kanałem wodnym zasilającym elektrownię wodną, stawem oraz niewielkim lasem modrzewiowym.

Obiekt powstał w 1908 roku, posiada niezwykle elementy podkreślające jego dawną funkcję (maszyny młyńskie), własną elektrownię wodną (MEW z pełną dokumentacją) oraz prawie 500 m<sup>2</sup> przestrzeni, którą możesz urządzić wg własnych potrzeb (wydane pozwolenie na budowę w celu przekształcenia na cele mieszkalne).

Jest to więc prawdziwy `budynek z potencjałem`.

Młyn położony jest 25 minut od Kołobrzegu i 15 min od Świdwina, opieką konserwatorską objęto w nim jedynie dach (już wymieniony!) oraz kształt okien, a zatem można go przemienić w niezwykle dom, pracownię, kameralne biuro, lokal do prowadzenia szkoleń i warsztatów lub niewielki pensjonat. Aby pokazać potencjał tego miejsca do zdjęć dołączyliśmy wizualizacje pokazujące jak mogłoby wyglądać mieszkanie lub biuro w młynie.

W skrócie :

- 4 kondygnacyjny budynek dawnego młyna wodnego;
- własna, niezależna, mała elektrownia wodna;
- dobry stan techniczny, wyremontowany dach;
- duże , otwarte przestrzenie - możliwe dopasowanie ścian działowych wg potrzeb nabywcy;
- dobra lokalizacja z możliwością wytyczenia własnego parkingu;
- pełna dokumentacja i ocena stanu technicznego;
- teren wokół budynku z możliwością zagospodarowania na ogród / mini winnicę, jest też miejsce na domki letniskowe lub inne zabudowania gospodarcze;
- istniejące , oryginalne maszyny młyńskie mogą stać się atrakcją turystyczną lub niezwykle dekoracją w nowo - aranżowanej przestrzeni.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny , hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne .

Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela.

Na zdjęciach przedstawiono przykładową wizualizację zagospodarowania obiektu oraz urządzenia pomieszczeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEL 530 855 030

Symbol	<b>6617/MKN/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>17.02.2021</b>
Cena	<b>850 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Czynsz ofertowy	<b>1, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>świdwiński</b>
Gmina	<b>Sławoborze</b>	Miejscowość	<b>Sławoborze</b>
Kod pocztowy	<b>78-314</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wieś</b>
Region	<b>Powiat świdwiński</b>	Okolica	<b>lasy staw wodny rzeczka</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 970, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, STAW, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>INNY</b>
Rodzaj budynku	<b>INNY</b>	Rok budowy	<b>1908</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>8</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Instalacje w obiekcie	<b>WODNA ELEKTRYCZNA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>INNE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, BETON</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>

Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>100</b>
Najbliższy sklep	<b>500</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>1000</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Materiał posadzki	<b>BETON</b>		



Anna Damps  
Doradca ds. nieruchomości

530 855 030  
ad@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)