

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 1 641,00 m²,

Borne Sulinowo

Cena **2 380 000** zł

Przedmiotem oferty jest dobrze prosperujący pensjonat w miejscowości Borne Sulinowo.

Jedną z wielu zalet nieruchomości jest atrakcyjne położenie, budynek znajduje się przy spokojnej ulicy, otoczony drzewami.

Do jeziora Pile jedynie ok 400m, blisko do miejskiej plaży.

Pensjonat to przedwojenny, ocieplony budynek z czerwonej cegły.

Na łączną powierzchnię ok 1000 m² składają się 2 piętra oraz poddaszę, które można zagospodarować na kolejne pokoje.

Obecnie w obiekcie wydzielono 15 pokoi z łazienkami, salę konferencyjno-bankietową, w pełni wyposażoną kuchnię oraz oddzielne mieszkanie np. dla właścicieli o powierzchni ok 65 m².

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Budynek posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni ok 1640 m².

Do dyspozycji gości są drewniane wiaty, miejsce na grilla itp.

Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla gości.

Nieruchomość w pełni przystosowana do prowadzenia działalności, przyjmowania zorganizowanych grup, organizacji imprez okolicznościowych itp.

Pełna galeria zdjęć obiektu jest dostępna na naszej stronie internetowej.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.
Paweł Wójcik 882 642 646**

Symbol	6619/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.06.2021	Cena	2 380 000, 00 PLN
Cena za m2	2 380, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	szczecinecki	Gmina	Borne Sulinowo
Miejscowość	Borne Sulinowo	Kod pocztowy	78-449
Region	Powiat szczecinecki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	1 641, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	640, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Instalacje w obiekcie	prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	400
Najbliższy sklep	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO- TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		

Paweł Wójcik
Doradca ds. nieruchomości882 642 646
pw@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl