

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 224,00 m<sup>2</sup>,  
Pyrzyce  
Cena **1 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek wolnostojący o kubaturze 9.108,5 m<sup>3</sup> (około 1.200 m<sup>2</sup>) posadowiony na dużej działce o powierzchni 0,8224 ha.

Do 2020 roku w budynku prosperowała piekarnia.

Nieruchomość po byłej piekarni posiada niezależny wjazd z głównej drogi. Dojazd dostawców i odbiorców do budynku drogą asfaltową.

Przed budynkiem duży plac manewrowy.

W skład nieruchomości wchodzi przestronne hale (wcześniej produkcyjne i magazynowe), pomieszczenia gospodarcze, socjalne, biurowe, szatnia oraz łazienki.

Do podanej ceny należy doliczyć vat w wysokości 23 %.



Mikulski Nieruchomości  
M. Konopnickiej 76  
+48 530 855 003  
[biuro@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@mikulski-nieruchomosci.pl)

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>6632/MKN/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 000 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>pyrzycki</b>	Gmina	<b>Pyrzyce</b>
Miejscowość	<b>Pyrzyce</b>	Kod pocztowy	<b>74-200</b>
Region	<b>Powiat pyrzycki</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>8 224, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>INNY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		



Justyna Kaczmarek  
Doradca ds. nieruchomości

606 342 989  
[kj@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:kj@mikulski-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)