

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 741,00 m²,
Przybiernów, obrzeża

Cena **899 000** zł



Proponuję Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród innych, ponieważ reprezentuje branżę niezwykle rozwojową jak i stabilną.

Przedstawiany obiekt to w chwili obecnej Zakład Przetwórstwa Ryb z wieloletnią tradycją.

Obiekt w znakomitej lokalizacji, w bliskiej odległości od trasy krajowej na Swinoujście oraz Gdańsk i Kołobrzeg. Nieruchomość posadowiona na działce 1741 m² z infrastrukturą wokół posesji całkowicie zagospodarowaną.

Część biurowa o powierzchni ponad 26 m² z pomieszczeniem socjalnym i osobnym wejściem.

Budynek Zakładu Przetwórstwa Ryb o powierzchni 250 m², to doskonale prosperująca firma opierająca swoją działalność na przetwórstwie, produkcji i dystrybucji różnych gatunków ryb. Zakład dostosowany do wymogów

unijnych o wysokim standardzie sanitarnym i jakościowym zarówno na płaszczyźnie łańcucha chłodniczego, produkcyjnego oraz magazynowego. Zgodnie z rosnącym potencjałem branży rybnej, przedstawiany obiekt charakteryzuje się perspektywami rozwoju w sektorze przetwórstwa, jak i akwakultury. Posesja w całości ogrodzona. Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ponieważ wszelkie walory i zalety proponowanej oferty sprzedaży najlepiej zobaczyć i osądzić osobiście.

Cena do lekkiej negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

Symbol	6641/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2021
Cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	3 596, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-122
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 741, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	200, 00 m²	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		

Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości530 855 006
js@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl