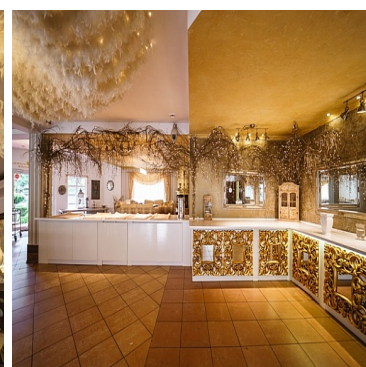


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 490,00 m², pow. działki: 3 495,00 m²,

Grzybowo

Cena **14 500 000** zł



Dom Weselny Omega

Dom Weselny Omega to wyjątkowe miejsce na zorganizowanie wesela oraz wszelkich imprez okolicznościowych, położony w Grzybowie 500 metrów od Morza Bałtyckiego, otoczony pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni ok.4000 m²

Jest to wymarzone miejsce dla wymagających klientów.

Do dyspozycji gości są dwie niepowtarzalne sale, które charakteryzują się unikalnym wystrojem. Sala Perłowa przeznaczona na uroczystości do 140 gości, posiada dodatkowo letnie Patio z dostępem do ogrodu, umeblowany

taras, kawiarnię, szatnię i toalety. Sala Kryształowa przeznaczona na uroczystości do 70 osób. posiada umeblowany taras z dostępem do ogrodu, szatnię i toalety ogrodzony parking jest bezpłatny. Do dyspozycji gości przygotowanych jest 100 miejsc noclegowych.

Możliwość dokupienia działki 2000m², na terenie studnia głębinowa, która generuje oszczędności kilkudziesięciu tysięcy rocznie.

Ośrodek oferuje pokoje 3 i więcej osobowe z własną łazienką; możliwość korzystania z: basenu odkrytego, boiska do siatkówki/ koszykówki, tenisa stołowego, pokoju zabaw dla dzieci, parkingu strzeżonego, stołówki, kawiarni, restauracji i innych punktów gastronomicznych. Ośrodek organizuje dyskoteki i dancingi. Plaża w odległości 600 m. ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ANNA DAMPS 530855030

Symbol	6643/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	14 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 731, 54 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Ulica	Wąska
Nr domu	13	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	1 490, 00 m²	Powierzchnia działki	3 495, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	1 470, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	30
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	30	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	70	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	20	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO- TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK

Żaluzje

TAK



Anna Damps
Doradca ds. nieruchomości

530 855 030
ad@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**