

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 151,00 m²,
Kołobrzeg, Blisko portu
Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż obiekt składający się z trzech mieszkań na trzech kondygnacjach znajdujący się w porcie Kołobrzeg w pobliżu latarni morskiej.

1 piętro mieszkanie 51,39 m²

2 piętro mieszkanie 51,49 m²

3 piętro mieszkanie 47,95 m²

Razem 150,83 m²

Każde mieszkanie jest podzielone na dwa z osobnymi wejściami z klatki schodowej.

Na każdym piętrze znajduje się pokój z częścią sypialną i częścią dzienną, oraz pojedynczy pokój - bez kuchni.

Mieszkania przystosowane są to do celów turystycznych - gotowy biznes.

Budynek wybudowany został w 1999 roku z cegły. W 2017 roku przeprowadzono generalny remont.
Każdy pokój posiada łazienkę, balkon, domofon, ogrzewanie miejskie.
Sprzedaż z całym wyposażeniem.

Dochód w sezonie letnim $300\text{zł} \times 3 + 270\text{zł} \times 3 = 1710\text{zł}$ dziennie!
Zapraszam na prezentację 530 855 030

Symbol	6648/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2022
Cena	1 750 000, 00 PLN	Stara cena	1 640 000, 00 PLN
Cena za m2	11 589, 40 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1 320, 00 PLN	Przychód z wynajmu	1 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Blisko portu
Region	Powiat kołobrzeski	Okolica	port
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	KAMIENICA, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK

Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	6
Widok na południe	TAK	Najbliższe morze	50
Najbliższy sklep	20	Najbliższy lokal gastronomiczny	10
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE		



Anna Damps
Doradca ds. nieruchomości

530 855 030
ad@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl