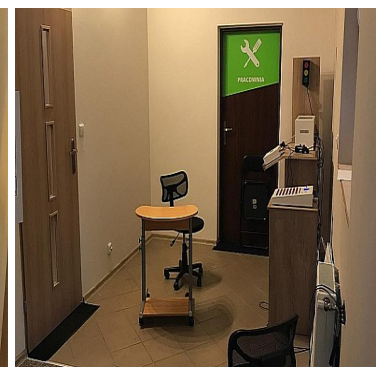
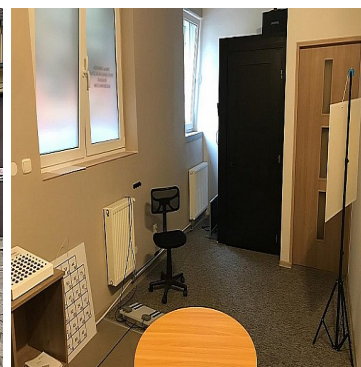


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,00 m²,
Goleniów, Centrum
Cena **800** zł



Rewelacyjna oferta! Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Goleniowa!. Powierzchnia lokalu wynosi 32 m2, na którą składają się 2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i WC. Nieruchomość po kapitalnym remoncie. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji, czy przebudowy pomieszczeń z uwzględnieniem koncepcji najemcy. Możliwość postawienia klimatycznego kominka, czy montażu klimatyzacji. Ogrzewanie gazowe. Budynek ocieplony. W budynku przyłączy internetowe i telefoniczne. Właściciel może udostępnić najemcy powierzchnię reklamową od strony ulicy Pułaskiego. Wejście od parkingu - ulicy Pułaskiego, możliwość drugiego wejścia od pubu La Strada. Dogodna lokalizacja! Galeria Mini Park, dworzec PKP, PKS, Starostwo Powiatowe-wszystko w zasięgu ręki. Tylko 25 zł netto/m2 + opłaty (ogrzewanie, woda, śmieci, prąd).

Rafał Mikulski - 693 722 558

Symbol	6630/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Pułaskiego	Region	Powiat goleniowski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	32, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	32, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	INNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	INNY	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	50
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Najbliższa stacja PKP	50
Najbliższy przystanek PKS	50	Posterunek policji	250
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższa apteka	100
Najbliższy lokal gastronomiczny	50	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Rafał Mikulski
Właściciel firmy

693 722 558
rm@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl