

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 870,00 m²,

Goleniów, obrzeża

Cena **312 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona 10 km od Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - **600m²** (dwie kondygnacje - każda po 300 m²);

Powierzchnia działki - **1870 m²**;

Kształt działki - **kwadrat**;

Działka - **środkowa**;

Wygląd działki - **zabudowana budynkiem gospodarczym**;

Ogrodzona - **z trzech stron**;

Rodzaj ogrodzenia - **siatka**;

Działka zadrzewiona - **drzewa owocowe** (jabłoń, czereśnia);

Warunki glebowe - **teren suchy**;

Klasa ziemi - **BI** (inne tereny zabudowane);

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak;

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem M - tereny budownictwa mieszkaniowego (Uchwała Nr XVII/188/16 z dnia 2016-02-24);

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - **25m**;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa, łąki;

Droga dojazdowa - **droga gminna**;

Rodzaj drogi dojazdowej - **utwardzona. gruntowa, droga lokalna**;

Dostęp do drogi publicznej - **tak**;

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - **18 km**;

Goleniów lotnisko - **15 km**;

Goleniów - **10 km**;

Szczecin - **45 km**;

Stargard - **35 km**;

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**;

MEDIA:

WODA - przyłącze do sieci w drodze - **19 m od budynku**;

KANALIZA - kanalizacja miejska - **19 m od budynku**;

GAZ - **brak**;

PRĄD: **podłączony** do budynku;

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. **530 855 011**;

Symbol	6652/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	09.12.2019	Cena	312 000, 00 PLN
Cena za m2	944, 81 PLN	Cena negocjowana	NIE
Czynsz ofertowy	800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 870, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	47, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1975
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	230, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	TAK
Najbliższy sklep	300m	Najbliższe lotnisko	15 km
Komunikacja miejska	150 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	NIE		

Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości530 855 011
uw@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl