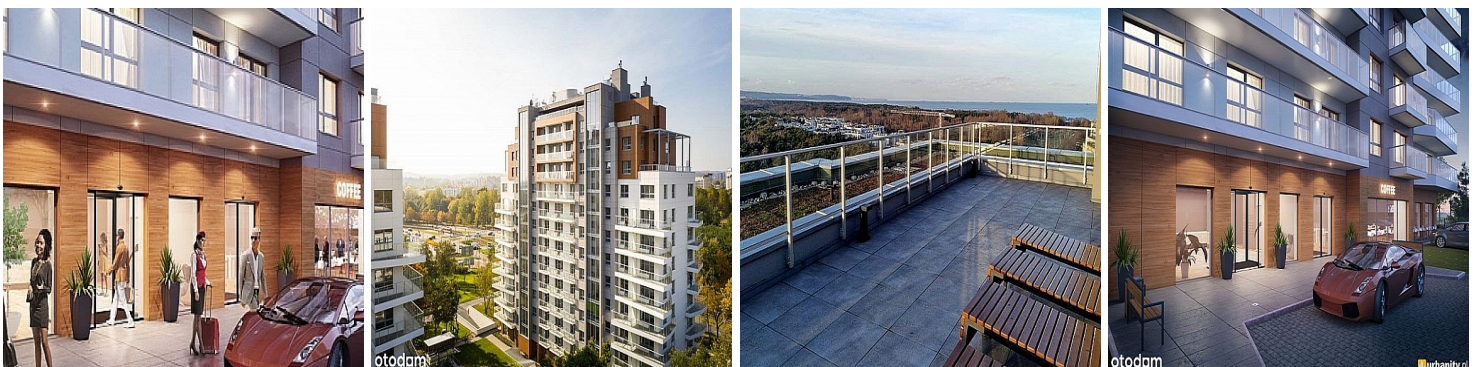


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 74,11 m²,
Gdańsk, Brzeźno
Cena **1 370 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy w Gdańsku Brzeźno .

Lokal o powierzchni **74,11 m²** z **bezpośrednim dojściem do morza (800 m)** mieści się na parterze 13-piętrowego apartamentowca.

Lokal przeznaczony jest pod różnego rodzaju działalność (np. salon, butik, restauracja, instytucja finansowa, placówka opieki zdrowotnej, kawiarnia, biuro, inne usługi gastronomiczne, bank itp..)

Do lokalu usługowego przynależy **5 zewnętrznych miejsc postojowych**, ogródek oraz komórka lokatorska, tzw. separator tłuszczu.

W apartamentowcu jest możliwość korzystania ze strefy spa i fitness, jak również z ogólnodostępnego tarasu na

13 piętrze z widokiem na morze.
Jest też całodobowa recepcja i ochrona.

Jest to jeden z 2 dostępnych lokali usługowych w budynku z możliwością zakupu drugiego lokalu o powierzchni **151 m2 co daje łączną powierzchnię 224 m2 .**

Polecam i zapraszam na prezentację.
Opiekun oferty Mariola Kamińska
537 955 025

Symbol	6614/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2022
Cena	1 370 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	M. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80 502
Dzielnica - osiedle	Brzeźno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	74, 11 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 11 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	74, 11 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	74, 11 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	13	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	Prąd , woda	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK

Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	5
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe morze	800	Najbliższy sklep	150
Najbliższy hipermarket	150	Najbliższa apteka	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Najbliższa kawiarnia	150
Najbliższy hotel	100		



Mariola Kamińska
Doradca ds. nieruchomości

537 955 025
mak@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl