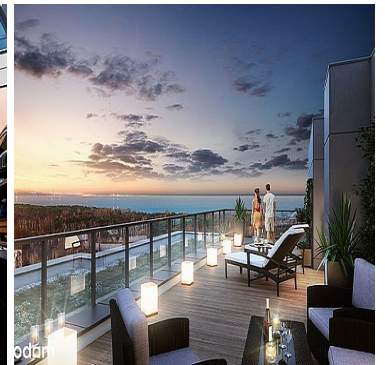
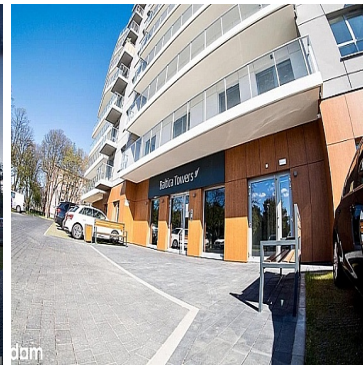


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 150,09 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Brzeźno  
Cena **2 790 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy w Gdańsku Brzeźno .

Lokal o powierzchni **150 m<sup>2</sup>** z **bezpośrednim dojściem do morza (800 m)** mieści się na parterze 13 - piętrowego apartamentowca.

Lokal przeznaczony jest pod różnego rodzaju działalność (np. salon, butik, restauracja, instytucja finansowa, placówka opieki zdrowotnej, kawiarnia, biuro, inne usługi gastronomiczne, bank itp..)

Do lokalu usługowego przynależy **5 zewnętrznych miejsc postojowych**, ogródek oraz komórka lokatorska, tzw. separator tłuszczu.

W apartamentowcu jest możliwość korzystania ze strefy spa i fitness, jak również z ogólnodostępnego tarasu na 13 piętrze z widokiem na morze.

Jest też całodobowa recepcja i ochrona.

Jest to jeden z 2 dostępnych lokali usługowych w budynku z możliwością zakupu drugiego lokalu o powierzchni 74

m2 co daje łączną powierzchnię 224 m2 w cenie 4,050,000 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty Mariola Kamińska

**537 955 025**

Symbol	<b>6615/MKN/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>16.02.2022</b>
Cena	<b>2 790 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>m. Gdańsk</b>
Gmina	<b>Gdańsk</b>	Miejscowość	<b>Gdańsk</b>
Kod pocztowy	<b>80-502</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Brzeźno</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 09 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>150, 09 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>1 500, 09 m<sup>2</sup></b>	Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>1 500, 09 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, UŻYTKOWY, BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>12</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Instalacje w lokalu	<b>prąd kanalizacja woda</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>

Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>5</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Najbliższy park	<b>50</b>
Najbliższe morze	<b>900</b>	Najbliższy sklep	<b>150</b>
Najbliższy żłobek	<b>200</b>	Najbliższe przedszkole	<b>200</b>
Najbliższy hipermarket	<b>150</b>	Najbliższa apteka	<b>150</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>150</b>	Najbliższy hotel	<b>100</b>



Mariola Kamińska  
Doradca ds. nieruchomości

537 955 025  
mak@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)