

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 411,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 892,00 m<sup>2</sup>,

Połczyn-Zdrój, wieś

Cena **420 000** zł

NA SPRZEDAŻ BUDYNEK USŁUGOWY - SKLEP, MUROWANY O POWIERZCHNI ZABUDOWY 411,4 m<sup>2</sup> !

Nieruchomość położona na przestronnej działce o powierzchni 0,3892 ha

W nieruchomości przyłącze wodne oraz elektryka, możliwa całkowita przebudowa obiektu.

Teren daje ogromne możliwości tj. przebudowa na siedzibę firmy, market i wiele innych.

POLECAM SEDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425

Symbol	<b>6653/MKN/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2022</b>
Cena	<b>420 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 020, 90 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>świdwiński</b>	Gmina	<b>Połczyn- Zdrój</b>
Miejscowość	<b>Połczyn-Zdrój</b>	Kod pocztowy	<b>78-320</b>
Dzielnica - osiedle	<b>wieś</b>	Region	<b>Powiat świdwiński</b>
Okolica	<b>cicha</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>411, 40 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 892, 00 m<sup>2</sup></b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>411, 40 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>411, 40 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>411, 40 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1989</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pomieszczeń	<b>9</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>

Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, BETON</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>12</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>600</b>
Najbliższy hipermarket	<b>400</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>600</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, WC</b>	Kraty w oknach	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		

Paweł Wójcik  
Doradca ds. nieruchomości882 642 646  
pw@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)