

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 252,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Kiełpino

Cena **720 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego, wolnostojącego w stanie deweloperskim.

Nieruchomość położona jest w **Kiełpinie k/ Kartuz.**

Jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość z pełną infrastrukturą handlowo-usługową.

Ekonomiczny i funkcjonalny **dom o całkowitej powierzchni 252 m² i 174 m² powierzchni użytkowej z garażem w bryle budynku oraz poddaszem użytkowym, został wybudowany na działce o pow. 800 m².**

W skład parteru wchodzi:

- przestronny słoneczny salon z wyjściem na ogród, połączony z jadalnią i kuchnią,
- spiżarka,
- łazienka z miejscem na kabinę prysznicową,
- gabinet,
- wiatrołap, z którego jest bezpośrednie wejście do garażu,
- kotłownia,

Piętro składa się z :

- 4 pokoi,
- pralni,
- przestronnego salonu kąpielowego z wydzielonym miejscem na dużą wannę,
- garderoby.

Wykonane zostaną instalacje:

- wodnokanalizacyjna,
- gazowa CO,
- elektryczna i wszelkie przyłącza.

W okolicy znajdują się:

- piękne i malownicze tereny rekreacyjne,
- lasy,
- dwa jeziora w odległości około 600 metrów,
- przystanek autobusowy,
- gospodarstwa agroturystyczne.

Dom będzie sprzedawany w standardzie deweloperskim.

W części domu zainstalowano **ogrzewanie podłogowe**, na podłogach wylewka cementowa. Elewacja budynku to styropian, tynk mineralny i farba silikonowa. Na dachu jest blachodachówka oraz pełne orynowanie PCV.

Teren wokół domu zostanie wyrównany, podejście do domu i wjazd do garażu będą wyłożone kostką a na części działki ozdobne kamyczki otoczaki.

Posesja będzie ogrodzona siatką z trzech stron, front z bramą wjazdową pozostaje w gestii nowego właściciela.

Termin wydania nieruchomości - listopad 2021

Zapraszam na prezentację, na dodatkowe pytania odpowiem również telefonicznie.

Opiekun oferty : Katarzyna Bielas, tel. +48 884 900 202



Mikulski Nieruchomości
M. Konopnickiej 76
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Symbol	12294/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2021
Cena	720 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Kartuzy
Miejscowość	Kiełpino	Region	Powiat kartuski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	252, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11.50 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK

Katarzyna Bielas
Doradca ds. nieruchomości573 320 241
kb@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl