

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 76,79 m<sup>2</sup>,  
Goleniów  
Cena **3 500** zł



**Super oferta!**

Oferujemy państwu na wynajem lokal o powierzchni 76,79m<sup>2</sup>, położony w centrum Goleniowa. Nieruchomość znajduje się na parterze z wejściem od chodnika w budynku wielokondygnacyjnym. Lokal posiada drugie wejście od zaplecza.

**Witryny duże - umożliwiające reklamę.**

Lokal składa się z dużej części sprzedażowej i WC.

Jest w pełni opomiarowany tj.: woda, energia elektryczna oraz energia cieplna (woda i ogrzewanie) mają swoje własne liczniki.

Ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość podłączenia internetu lub TV.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji z uwzględnieniem koncepcji najemcy.

Istnieje możliwość reklamy na elewacji.

Nieruchomość w stanie technicznym bardzo dobrym.

**Przy nieruchomości duży parking - 5 miejsc jest przynależnych do lokalu.**

Cena wynajmu 3 500 PLN + Vat 23%

oraz + opłaty wynikające z rachunków (prąd, woda, ogrzewanie, podatek od nieruchomości, fundusz remontowy)

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem telefonu **667750913 Monika Kalisz.**

Symbol	<b>6636/MKN/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.03.2022</b>
Cena	<b>3 500, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2022-03-21</b>
Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Kod pocztowy	<b>72-100</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>76, 79 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>76, 79 m<sup>2</sup></b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, INNY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD PODWÓRKA, W BUDYNKU, OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2011</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>SILKA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>miejska, elektryczna</b>	Instalacje w lokalu	<b>elektryczna,</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>FUNDUSZ REMONTOWY, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>		



Monika Kalisz  
Doradca ds. nieruchomości

667 750 913  
km@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)