

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 070,00 m<sup>2</sup>,

Świdwin, Centrum

Cena **345 000** zł



Piękna poniemiecka willa z zachowanymi częściowo zdobieniami i stolarką.

Duża działka wśród drzew.

Centrum miasta, wszędzie blisko.

Duże i wysokie pomieszczenia.

Parter to kuchnia, łazienka, salon, trzy pokoje ( jeden z garderobą), weranda, korytarz, wiatrołap.

Piętro to dwa pokoje, kuchnia, spiżarnia, strych, korytarz.

Piwnica składa się z dwóch pomieszczeń.

Nieruchomość wpisana do gminnego rejestru konserwatora zabytków. Oznacza to, że musi być zachowany wygląd zewnętrzny budynku ( taka sama elewacja, dach, okna i drzwi z tym samym podziałem.

Piękna nieruchomość do stworzenia rezydencji.  
Zadzwoń, obejrzyj, nie pożałujesz, tel.: 530855099.

Symbol	<b>12305/MKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	<b>345 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>świdwiński</b>
Gmina	<b>Świdwin</b>	Miejscowość	<b>Świdwin</b>
Kod pocztowy	<b>78-300</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Region	<b>Powiat świdwiński</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 070, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>320, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WILLA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>
Rok budowy	<b>1922</b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Dostępne sieci	<b>woda, prąd, gaz, kanalizacja</b>
Instalacje	<b>woda, prąd, kanalizacja</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>

Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE, METALOWE, SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Typ parkingu	<b>NIEUTWARDZONY</b>	Strych	<b>TAK</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Najbliższe jezioro	<b>1, 5km</b>	Najbliższy sklep	<b>30m</b>
Najbliższa przychodnia	<b>200m</b>	Najbliższe przedszkole	<b>50m</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>800m</b>	Najbliższy hipermarket	<b>500m</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>do kapitalnego remontu, w centrum, dom wolnostojący</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Grażyna Buła  
Dyrektor oddziału Świnoujście

530 855 099  
gb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)