

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 31,50 m<sup>2</sup>,  
Goleniów, Centrum  
Cena **2 000** zł



Oferta z potencjałem!

**Bezczynszowy lokal użytkowy o pow. 31,5 m<sup>2</sup> w centrum Goleniowa przy ul. Pocztowej!**

W skład nieruchomości wchodzi sala sprzedażowa oraz łazienka. Duże, przejrzyste witryny.

Wejście bezpośrednio od ulicy!

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Udział w działce.

Idealny pod biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjera.

Możliwość przekształcenia na lokal mieszkalny!

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

**Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.**

Symbol	<b>6641/MKN/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>NIE</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Kod pocztowy	<b>72-100</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Region	<b>Powiat goleniowski</b>	Położenie	<b>MIASTO, CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>31, 50 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>31, 50 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>INNY, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>RAMA H</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>INNE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, GAZ</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE</b>
Czynsz administracyjny	<b>1, 00 PLN</b>		



Małgorzata Skoczylas  
Dyrektor oddziału Goleniów

530 855 012  
ms@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**