

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218,58 m<sup>2</sup>, pow. działki: 625,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów, Helenów

Cena **975 000** zł



**Oferujemy Państwu na sprzedaż dom parterowy wybudowany w 2020 roku położony w Goleniowie na osiedlu Helenów. W bardzo spokojnej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.**

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 219 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto wynosi **148,92 m<sup>2</sup>**.

Dom położony jest na działce o powierzchni **625 m<sup>2</sup>**.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- 3 sypialni: 21,68 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>

- salonu z jadalnią: 36,50 m<sup>2</sup>
- kuchni: 10,15 m<sup>2</sup>
- 2 łazienek: 9,67 m<sup>2</sup>, 1,82 m<sup>2</sup>
- holu: 11,79 m<sup>2</sup>
- sieni: 6,70 m<sup>2</sup>
- garażu
- pomieszczenia gospodarczego

Cały dom łącznie z pomieszczeniem gospodarczym i garażem ogrzewany jest podłogowo piecem gazowym dwuobiegowym marki Junkers. Możliwość adaptacji poddasza. Całość wykonana solidnie z materiałów wysokiej jakości. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona wysokiej klasy sprzętem.

Oferta godna uwagi!

**Zapraszam do kontaktu: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.**

Symbol	<b>12347/MKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.10.2021</b>
Cena	<b>975 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 460, 61 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>goleniowski</b>	Gmina	<b>Goleniów</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Kod pocztowy	<b>72-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Helenów</b>	Region	<b>Powiat goleniowski</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>218, 58 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>625, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>20, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>33, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>119, 57 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2020.07.16</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>10.15 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>9, 67</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Powierzchnia WC	<b>1, 82</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Powierzchnia pokoi	<b>79, 44</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Wysokość kondygnacji	<b>290, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>

Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>25, 35</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC</b>	Suszarka do ubrań	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Rolety	<b>TAK</b>		



Małgorzata Skoczyłaś  
Dyrektor oddziału Goleniów

530 855 012  
ms@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)