

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 86,00 m²,
Gdańsk, Ujeścisko- Łostowice
Cena **799 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **lokal biurowo-handlowo-usługowy** z niezależnym wejściem z ulicy w **dzielnicy Gdańska Ujeścisko- Łostowice**.

Lokal usytuowany **na parterze** w bloku mieszkalnym.

Powierzchnia wynosi **86 m²**. Duża elastyczność w aranżacji układu pomieszczeń wewnątrz lokalu - wszystkie ściany wewnętrzne stanowią ścianki działowe.

Liczne miejsca parkingowe wokół budynku, linia tramwajowa i przystanek autobusowy w odległości 100 m.

Bogata infrastruktura handlowo-usługowa w bezpośrednim sąsiedztwie.

ATUTEM TEJ NIERUCHOMOŚCI jest aktualny długoterminowy wynajem.

Możliwa sprzedaż lokalu wraz z przeniesieniem umowy najmu.

Opłaty miesięczne: 2500 zł netto (+ VAT) czynsz ok. 600 zł brutto, opłaty licznikowe wg zużycia.

Do nieruchomości przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

Oferowany lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej.

Okna wychodzące na wschód i zachód.

Standard wykończenia lokalu: bardzo dobry.

Rodzaj podłogi: kafle, panele.

Rodzaj okien: plastikowe.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Opiekun Oferty Mariola Kamińska 537 955 025

Symbol	6624/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2022
Cena	799 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Ujeścisko- Łostowice
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	86, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 00 m²
Powierzchnia handlowa	86, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	86, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	86, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI, LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY, OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK

Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Audyt energetyczny	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	300m
Najbliższy sklep	200m	Najbliższa przychodnia	300m
Najbliższy żłobek	20m	Najbliższe przedszkole	500m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	800m	Komunikacja miejska	200m
Najbliższa apteka	200m	Najbliższy lokal gastronomiczny	700m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, z piwnicą, mieszkanie w bloku, lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Najbliższa kawiarnia	700m
Najbliższy bankomat	400m	Najbliższa poczta	500
Najbliższy plac zabaw	10m	Czynsz administracyjny	2 500, 00 PLN



Mariola Kamińska
Doradca ds. nieruchomości

537 955 025
mak@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl