

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,17 m²,

Kołobrzeg, blisko centrum

Cena **621 000** zł



Oferujemy na sprzedaż bardzo przytulny i w pełni wyposażony apartament w Kołobrzegu.

Apartament atrakcyjnie zlokalizowany blisko morza oraz centrum.

Ogromnym atutem nieruchomości jest piękna, piaszczysta i duża plaża położona około 1000 m od apartamentu, a droga do plaży prowadzi przez nadmorski park, gdzie znajdują się liczne ścieżki rowerowe.

Nieruchomość z wyjątkowym klimatem, znajdująca się w zacisznym i spokojnym miejscu Kołobrzegu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa apartamentowa, liczne sklepy, restauracja, kawiarnia.

Apartament o powierzchni **33.17 m²** składa się z:
salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym
przestronnej łazienki z WC
sypialni z pojemną szafą
dużego balkonu z bocznym widokiem na morze

Na terenie osiedla znajduje się również w pełni ogrodzony plac zabaw dla dzieci, zewnętrzna siłownia oraz rowerownia.

Apartament sprzedawany wraz z przypisanym miejscem w hali garażowej - miejsce ujęte w księdze wieczystej nieruchomości.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nie wymagające żadnego nakładu finansowego, w pełni umeblowane, a wyposażenie wliczone w cenę nieruchomości.

Niski czynsz - jedynie **309 zł.**

Z uwagi na swoje położenie - nieruchomość idealna do zamieszkania na stałe, wypoczynkowo lub do wynajmu.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 882 642 646

Symbol	12744/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2022
Cena	621 000, 00 PLN	Cena za m2	18 721, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	blisko centrum	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 17 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	33, 17 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK

Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	309, 00 PLN		



Paweł Wójcik
Doradca ds. nieruchomości

882 642 646
pw@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl