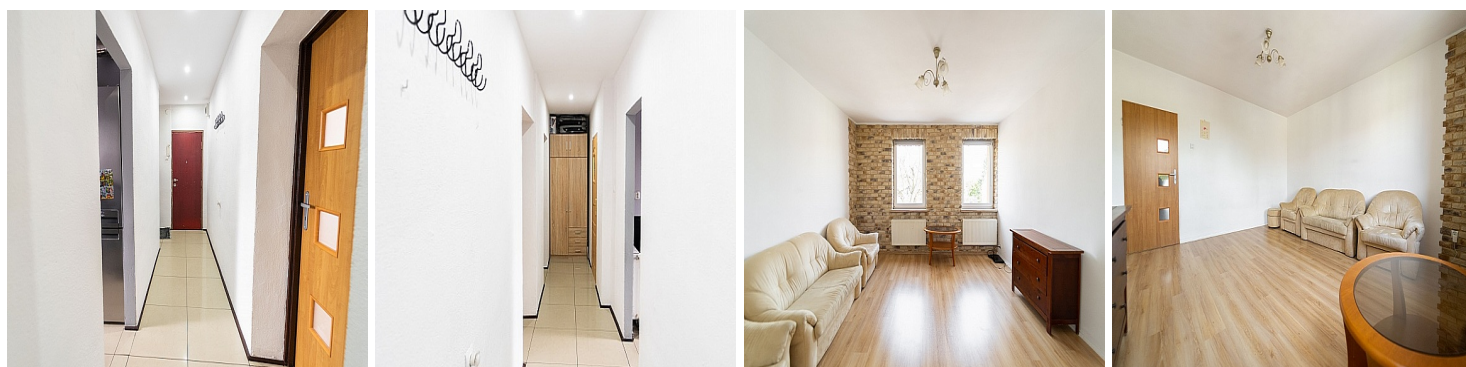


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,60 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **444 000** zł



*Tylko u nas!!!*

*Świetna lokalizacja!!!*

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** położone w Goleniowie przy ul. Mikołajczyka.  
Lokal **położony na 2 piętrze** bloku wielorodzinnego.

Mieszkanie o powierzchni **64,60 m<sup>2</sup>** składa się z :

- salonu

- 2 sypialni
- oddzielnej kuchni
- łazienki
- przedpokoju.

Budynek po termomodernizacji, niskie koszty utrzymania mieszkania. Pokoje nie przechodnie, każdy pokój oddzielnie zamykany.

Czynsz przy jednej osobie ok 350 zł ( 4 osoby ok 600 zł)

Ogrzewanie oraz CW z nowego pieca gazowego dwuobiegowego na gwarancji.

Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego, w lokalu pozostają wszystkie meble.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

**tel. 500 598 570**

Symbol	<b>12752/MKN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>444 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Region	<b>Powiat goleniowski</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>64, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>64, 60 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>1965</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	<b>NIE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>NIE</b>

Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>350, 00 PLN</b>		



Agnieszka Płuciennik  
Doradca ds. nieruchomości

500 598 570  
agp@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)