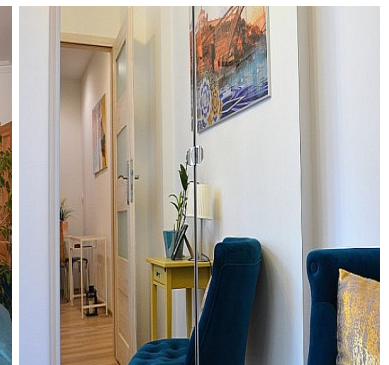
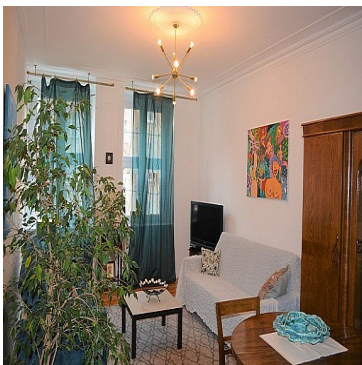


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m²,

Gdańsk, Śródmieście

Cena **1 040 000** zł



Polecam trzypokojowe komfortowe mieszkanie w kamienicy na Gdańskiej Starówce.

Mieszkanie zostało **całkowicie wyremontowane i nowocześnie urządzone**, a jednocześnie zachowało klimat właściwy dla mieszkań w zabytkowej części miasta.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze stylowej kamienicy. Powierzchnia wynosi **66 m²**, na którą składają się:

- **trzy przestronne pokoje,**
- **kuchnia położona w centralnej części z aneksem jadalnym,**
- **łazienka z dużym oknem,**
- **przedpokój z szafą na ubrania.**

Do mieszkania przynależy również niewielka **piwnica**. W pobliżu budynku znajdują się ogólnodostępne **miejsca parkingowe, dla mieszkańców bezpłatne** (po wykupieniu wjazdówki - 120 zł na rok).

Niewątpliwym atutem jest **bliskość zabytków Gdańska, teatrów, filharmonii, urokliwego pobraża nad Motławą** oraz **sąsiedztwo klimatycznych restauracji i kafejek**.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to **dochodowa inwestycja pod wynajem** jak również **idealne mieszkanie dla osób ceniących atmosferę starego miasta tętniącego życiem** w okresie letnim.

W sprawie uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości proszę o kontakt- Beata Józefowicz, telefon 537 955 902.

Symbol	12756/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 040 000, 00 PLN
Cena za m2	11 969, 70 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	66, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA

Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



Beata Józefowicz
Kierownik biura

537 955 902
jb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl