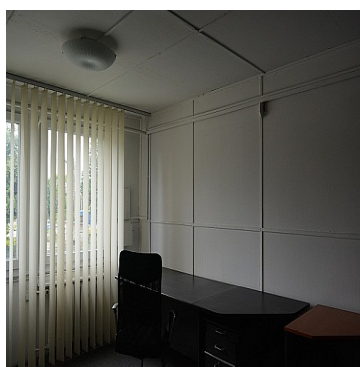
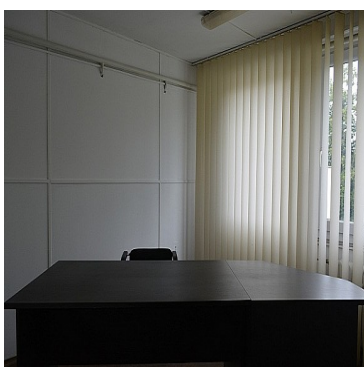
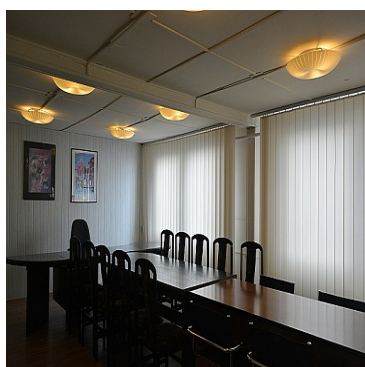
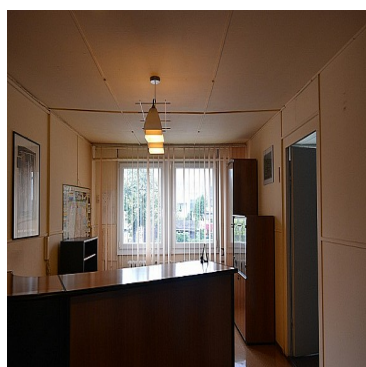


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Letnica  
Cena **4 000** zł



**Posiadam w ofercie wygodny kompleks 5 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 110 m<sup>2</sup> położonych w Gdańsku- Letnicy.**

Lokale znajdują się **pierwszym piętrze** jednopiętrowego pawilonu biurowego. Budynek znajduje się **na monitorowanej i ogrodzonej posesji z ochroną 24h/dobę.**

Powierzchnia biurowa została podzielona na przestronny sekretariat, salę konferencyjną, pokoje do pracy oraz kuchnię do wyłącznego użytku najemcy.

Do wspólnego użytku w pawilonie biurowym znajdują się położone na parterze i piętrze **łazienki** wyposażone w **prysznice** oraz **WC** oraz **kuchnie** z lodówkami i kuchenkami elektrycznymi.

**Najemcy mogą korzystać z miejsc postojowych znajdujących się na strzeżonym parkingu**

**zabezpieczonym szlabanem (cena 150 zł miesięcznie za jedno miejsce).**

Miesięczna opłata za najem kompleksu biurowego wynosi **4000 zł + VAT. Cena zawiera wszystkie opłaty za media** (prąd, ogrzewanie) **oraz ochronę i sprzętnie części wspólnych w budynku.**

Możliwe jest wynajęcie dodatkowych pojedynczych pomieszczeń biurowych o powierzchni 18 m<sup>2</sup> znajdujących się w tym samym budynku za cenę 650 zł + VAT.

**Atutem jest lokalizacja - blisko portu, arterii miejskich oraz przystanków komunikacji publicznej.**

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację lokali- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**

Symbol	<b>6644/MKN/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.09.2019</b>
Cena	<b>4 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>31, 82 PLN</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>m. Gdańsk</b>	Gmina	<b>Gdańsk</b>
Miejscowość	<b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy	<b>00-000</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Letnica</b>	Region	<b>Gdańsk</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>PAWILON WOLNOSTOJĄCY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1975</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>STALOWA</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Technika budowy	<b>KONTRUKCJA STALOWA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>4</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>4</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>5</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>

Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>20</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Komunikacja miejska	<b>400</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>800</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>lokal biurowy, tłumaczenie</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		

Beata Józefowicz  
Kierownik biura537 955 902  
jb@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)