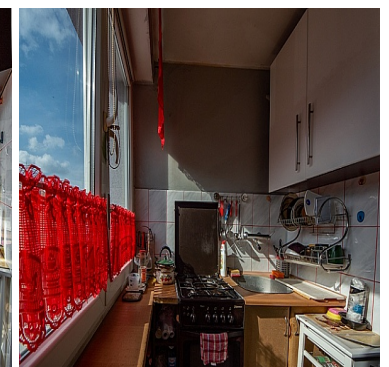
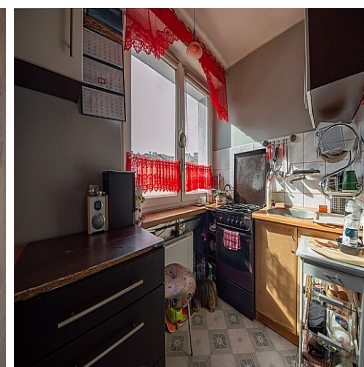
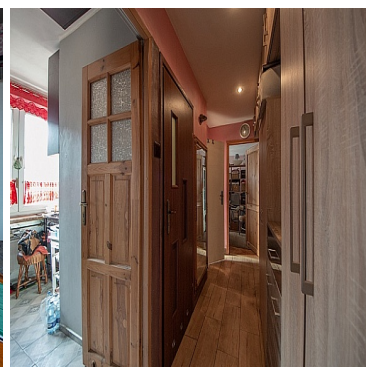


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,50 m<sup>2</sup>,

Gdynia, Śródmieście

Cena **799 000** zł



**Ofertuję na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze pięciopiętrowej kamienicy w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - Śródmieście Gdyni, 300m od Skweru Kościuszki.**

W skład mieszkania o powierzchni 62,5 m<sup>2</sup> wchodzi:

- pokój 18,6m<sup>2</sup>,
- pokój 13m<sup>2</sup>,
- pokój 9m<sup>2</sup>,
- kuchnia 9,5 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4 m<sup>2</sup>,

- osobne WC 2 m2,
- 2 korytarze,
- **dwa balkony.**

Mieszkanie 2-stronne, posiada duże okna od strony wschodniej i zachodniej, ciepłe i słoneczne z możliwością własnej aranżacji.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wymienione piony wodne i kanalizacyjne. Mieszkanie do odświeżenia, na podłodze parkiet.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Budynek zbudowany jest z cegły. około 4 lata temu budynek został gruntownie wyremontowany. Przeprowadzono termomodernizację, odnowiono klatkę schodową oraz wstawiono nową windę.

Parking tylko dla mieszkańców za bramą sterowana pilotem.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- mieszkanie posiada **2 balkony**,
- łazienka posiada okno,
- WC osobno,
- przynależna **piwnica** 3,25 m2,
- **miejsce postojowe** na dziedzińcu za bramą,
- w budynku znajduje się **winda** – zjeżdża do poziomu -1
- doskonała lokalizacja w ścisłym **centrum Gdyni**, bliskie sąsiedztwo **morza i plaży, do Skweru Kościuszki i Bulwaru** zaledwie 5 min pieszo, dworzec PKP Gdynia Główna 10 min pieszo,
- w okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, gastronomiczna oraz komunikacyjna.

To atrakcyjna oferta w prestiżowej lokalizacji, zarówno do zamieszkania dla rodziny, jak i dla inwestora na wynajem całoroczny lub krótkoterminowy.

**Serdecznie zapraszam na prezentacje opiekun oferty Katarzyna Bielas +48 573320241**

Symbol	<b>12758/MKN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.05.2022</b>
Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>m. Gdynia</b>
Gmina	<b>Gdynia</b>	Miejscowość	<b>Gdynia</b>
Kod pocztowy	<b>00-000</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Region	<b>Gdynia</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>62, 50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>62, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1962</b>
Standard	<b>ŚREDNI, DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>3, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Loggia	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Cechy dodatkowe	<b>mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, w centrum, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na osiedlu zamkniętym, morze do 500m, tłumaczenie</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, UMYWALKA</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>500, 00 PLN</b>



Katarzyna Bielas  
Doradca ds. nieruchomości

573 320 241  
kb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)