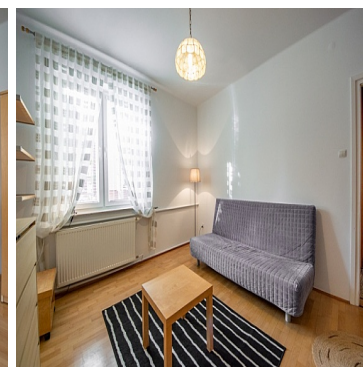
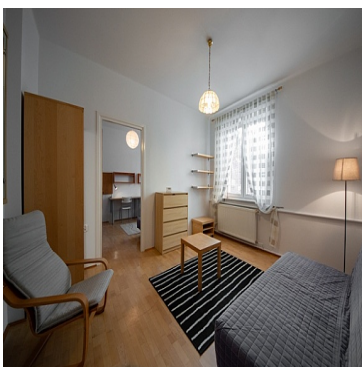


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,20 m²,

Gdańsk, Wrzeszcz

Cena **630 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę przestronnego, **2-pokojowego mieszkania znajdującego się na parterze budynku z lat 50-tych.**

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **45 m2**. składa się z:

- jasnego i dużego salonu,
- oddzielnej kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD** (lodówka, kuchenka elektryczna, mikrofalówka, pralka).

Do nieruchomości przynależy **komórka lokatorska**.

Mieszkanie nadaje się również świetnie pod inwestycję takie jak:

- **gabinet lekarski,**
- biuro,
- **kancelaria,**
- może być również przedmiotem najmu długo lub krótkoterminowego.

Miejsce parkingowe znajduje się na dziedzińcu. Dwie bramy wjazdowe z czego, jedna od ul. Jaśkowa Dolina sterowana pilotem, druga od tyłu budynku.

Dużym atutem mieszkania jest świetna lokalizacja.

Nieruchomość mieści się w bliskim sąsiedztwie Centrum Handlowego Manhattan przy ul. Jaśkowa Dolina.

W niecałe 10 min. można dojść do SKM Gdańsk- Wrzeszcz,

Jedynie 5 min. zajmie dojście do przystanku tramwajowego !

W razie dodatkowych pytań zapraszam serdecznie do kontaktu i chętnie umówię na prezentację mieszkania.

Opiekun oferty Renata Kaliszczak tel: **530 855 007**

Symbol	12760/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	630 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz
Ulica	Jaškowa Dolina	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	45, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	45, 20 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1956	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, lokal biurowy, wirtualny spacer, z miejscem postojowym, tłumaczenie	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Renata Kaliszczak
Doradca ds. nieruchomości

530 855 007
rk@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl