

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 4 744,00 m²,

Radogoszcz

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż domek całoroczny z klimatycznym, drewnianym wnętrzem znajdujący się na ogrodzonej **działce o powierzchni 925 m²** .

Dodatkowo w cenie zalesiony obszar o łącznej powierzchni 3819 m² !

W skład domku wchodzi:

PARTER

- duży salon z kominkiem;
- łazienka;

- kuchnia;

PIĘTRO

- korytarz;
- 3 pokoje;
- WC;

OPIS:

Na wejściu do domku mamy przestronny salon. Jest w nim kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa cały dom.

Z salonu mamy wejście do łazienki z prysznicem i oknem. Następnie jest spora, otwarta kuchnia z oknem i barkiem.

Sprzęt AGD jest w cenie nieruchomości.

Na piętrze znajdują się trzy komfortowe pokoje. Jeden z nich ma wyjście na balkon. Na końcu korytarza jest również WC.

Cały domek wykończony jest drewnem co nadaje mu przytulnego klimatu.

BUDYNEK:

Domek jest całoroczny w związku z czym sprawdzi się na wyjazdy latem jak i zimą.

Został zbudowany ok. 1999 roku. Strop jest drewniany, a materiał ścian- pustak.

W nieruchomości znajduje się strych, piwnica ok. 5 m² oraz garaż.

Na działce mieści się studnia głębinowa.

LOKALIZACJA:

Domek znajduje się nad jeziorem w urokliwej okolicy Radogoszcz, w środku lasu.

Do jeziora jest zaledwie 150 m drogi.

Zaletą okolicy jest brak ośrodków wypoczynkowych w pobliżu i nieliczne domki znajdujące się kawałek dalej.

Wokół tylko drzewa, cisza i spokój.

Idealne miejsce na spędzenie letnich wakacji z rodziną bądź przyjaciółmi, jak również przeżycia ferii zimowych napawając się otaczającą ciszą.

Największymi atutami nieruchomości są okolica oraz cena, w której zawarty jest również prywatny las!

Łączny obszar ziemi wynosi 4744 m²!

Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości. Opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.

Symbol	12387/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	4 793, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	starogardzki
Gmina	Osiek	Miejscowość	Radogoszcz
Kod pocztowy	83-221	Powierzchnia całkowita	121, 00 m²
Powierzchnia działki	4 744, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Instalacje	stan dobry, bez zarzutu
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK

Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	10
Najbliższa łąka	100	Najbliższe jezioro	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	WYBOISTA DROGA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, OKNO	Osobne WC	TAK

Beata Józefowicz
Kierownik biura537 955 902
jb@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl