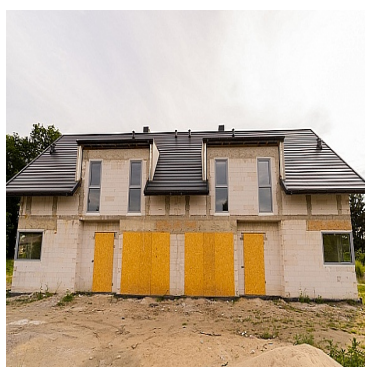


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129,65 m², pow. działki: 475,00 m²,

Żółwia Błoc

Cena **699 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

Oddanie do użytkowania **wrzesień 2022 r.**

Możliwość wyboru prawej lub lewej strony.

Zakup od dewelopera- **kupujący nie płaci podatku 2% PCC**

Nieruchomość położona jest w Żółwiej Błoci- miejscowości położonej **4 km od Goleniowa** i niespełna **1 km od węzła trasy S6.**

Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Do samego Goleniowa prowadzi ścieżka rowerowa.

W Żółwiej Błoci znajduje się m.in. sklep, kościół, świetlica, plac zabaw, boisko z wiatą ogniskową.

Dom położony jest na działce o powierzchni 475 m².

Na powierzchnię użytkowa budynku **129,65 m²** składają się z następujące pomieszczenia:

PARTER 67,35 m²:

- wiatrołap- 4,80 m²
- pokój dzienny z kuchnią- 35,95 m²
- korytarz- 1,70 m²
- wc- 1,60 m²
- pom. gospodarcze- 4,65 m²
- garaż- 18,65 m²

PODDASZE 62,30 m²/ powierzchnia podłogi 68,30 m²:

- schody- 2,40 m²/ pow. podłogi- 2,40 m²
- korytarz- 5,70 m²/ pow. podłogi- 5,70 m²
- pokój 1- 12,70 m²/ pow. podłogi- 12,70 m²
- garderoba- 3,20 m²/ pow. podłogi- 3,95 m²
- pokój 2- 11,65 m²/ pow. podłogi- 13,45 m²
- pokój 3- 8,85 m²/ pow. podłogi- 9,90 m²
- pokój 4- 8,70 m²/ pow. podłogi- 10,60 m²
- łazienka 1- 6,40 m²/ pow. podłogi- 6,90 m²
- łazienka 2- 2,70 m²/ pow. podłogi- 2,70 m²

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe pompą ciepła powietrze-woda marki Panasonic.

Dodatkowo przygotowane gniazdka pod kaloryfery elektryczne w łazienkach.

Kominek- wyprowadzenie pod kominek.

Ogrzewanie ciepłej wody pompą ciepła.

Woda miejska.

Kanalizacja miejska.

Okna plastikowe 3 szybowe.

Dach pokryty nowoczesną, płaską blachodachówką, ocieplony i zabudowany płytami KG.

Ściany z bloczków Solbet 24 cm.

Elewacja zgodna z wizualizacją, ocieplenie styropian 20 cm.

Schody betonowe, zabiegowe.

W STANDRDZIE:

- pompa ciepła Panasonic
- tynki
- posadzki
- gniazdka i łączniki
- kostka betonowa- podjazd i i ścieżka do domu
- ogrodzenie panelowe- boki i tył
- wyprowadzenie pod wideo-domofon
- wyprowadzenie pod instalację PV
- przygotowanie instalacji pod montaż rolet zewnętrznych

OPCJA z dopłatą:

- 2 tarasy z kostki betonowej
- ogrodzenie frontowe panelowe z furtką i bramą elektryczną
- zadaszenie dużego tarasu

Cena nieruchomości z dodatkową opcją wynosi 749 000 zł.

*możliwość montażu rolet zewnętrznych za dodatkową opłatą

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak.**

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| Symbol | 12395/MKN/ODS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena | 699 000, 00 PLN | Cena za m2 | 5 391, 44 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | goleniowski | Gmina | Goleniów |
| Miejscowość | Żółwia Błoc | Kod pocztowy | 72-100 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | ZABUDOWANA |
| Położenie | WIEŚ, POD MIASTEM | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 129, 65 m² | Powierzchnia działki | 475, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 21, 50 | Długość działki (mb.) | 22, 50 |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA |
| Powierzchnia użytkowa | 129, 65 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Rodzaj domu | PÓŁ BLIŹNIAKA |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Rok budowy | 2022 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | GAZOBETON |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Liczba łazienek | 3 | Liczba WC | 3 |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba sypialni | 4 |
| Liczba pięter | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | INNE | Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Instalacje | wodna, kanalizacyjna, elektryczna |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | BETON | Elewacja | BARANEK |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE |

| | | | |
|------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| Garaż | TAK | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Kominek | TAK | Taras | TAK |
| Nr Licencji | 17866 | Cechy dodatkowe | tłumaczenie |
| Warunki gruntowe | DOBRE | Osobne WC | TAK |

Ewelina Olejniczak
Kierownik biura530 855 033
eo@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl