

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg, blisko centrum

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe oraz duża przestronna kuchnia z potencjałem na wykonanie salonu z aneksem kuchennym.

Mieszkanie o powierzchni 54m<sup>2</sup>, niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 370,- , dodatkowe opłaty za prąd oraz ogrzewanie.

W mieszkaniu piec gazowy 2obiegowy.

W pobliżu market, przystanek autobusowy, do centrum ok 1km.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425

Symbol	<b>12794/MKN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>ZAWIESZONA/REZERWACJA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2022</b>
Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 537, 04 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Czynsz ofertowy	<b>370, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>blisko centrum</b>	Region	<b>Powiat kołobrzeski</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>5, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>

Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Cechy dodatkowe	<b>z piwnicą</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, UMYWALKA</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>



Paulina Zielińska  
Kierownik biura

660 727 425  
pz@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)