

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,87 m²,

Goleniów

Cena **455 179** zł



INWESTYCJA DEWELOPERSKA!

Jedyna taka oferta w Goleniowie! Nowoczesny apartamentowiec w spokojnej części miasta, z widokiem na rzekę Inę!

Inwestycja przemyślana w każdym calu, wykonana z materiałów najwyższej klasy, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

54 mieszkania - 1, 2 i 3 pokojowe z placem zabaw oraz stacjami ładowania pojazdów elektrycznych. Mieszkania z tarasami lub przydomowymi ogródkami.

Do budynku przynależne 68 miejsc postojowych: 52 w garażu podziemnym oraz 16 na zewnątrz.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim.

Wykończenie mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand
- C.O. gazowe z rozprowadzeniem podłogowym
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja internetowa światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna ściennie 6 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki - wylewka betonowa
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G

Oferowana nieruchomość to 2- pokojowe mieszkanie z tarasem i własnym ogródkiem znajdujące się na parterze budynku. Mieszkanie jasne i przestronne. Powierzchnia użytkowa to ok. 62,87 **m²**, na którą składa się:

- salon połączony z aneksem kuchennym - **30,43 m²**,
- pokój - **10,50 m²**
- łazienka z WC - **6,02 m²**,
- garderoba - **5,43 m²**
- korytarz - **7,48 m²**
- spiżarnia - **3,01 m²**

Czynsz ok. 500 zł, uzależniony od metrażu mieszkania

Doskonała lokalizacja, blisko ścisłego centrum miasta, zaledwie 800 m² od galerii handlowej Mini Park, stacji PKP, Starostwa Powiatowego, z jednoczesną bliskością natury, w cichej i spokojnej okolicy, bez zgiełku miasta.

Uwaga! Pierwsze 15 mieszkań i 15 miejsc parkingowych oraz komórek lokatorskich w promocyjnej cenie!

Podana cena jest ceną brutto!

Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC - zakup tańszy u Notariusza o 2% ceny mieszkania!

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.

Symbol	12795/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	455 178, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Inwalidzka	Region	Powiat goleniowski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 87 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	62, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 02
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	30, 43; 10, 50	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	52	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	NIE	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN

Małgorzata Skoczylas
Dyrektor oddziału Goleniów530 855 012
ms@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl