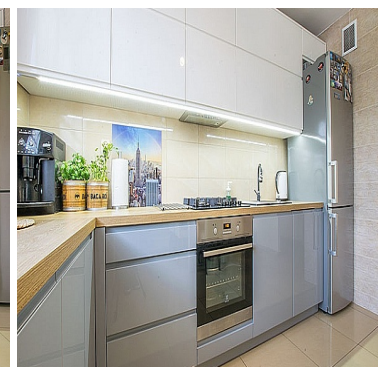


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,

Stargard, Centrum

Cena **457 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **nowoczesne trzy pokojowe mieszkanie**, usytuowane na **drugim piętrze w niskim budynku 3 kondygnacyjnego budynku w centrum** Stargardu.

Lokal jest doskonale doświetlony i słoneczny.

**Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, wykończona została w bardzo wysokim standardzie.**

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **70 m<sup>2</sup>**, na którą składają się dwa pokoje, nowoczesna kuchnia z oknem połączona z wygodnym salonem, łazienka z WC, przestronny korytarz.

W skład wykończenia wchodzi: okna PCV, podłogi - drewno (modrzew) i gres, ściany gładzone - malowane, **zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD.**

### **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

Do dyspozycji jest również piwnica, istnieje możliwość przejęcia umowy wynajmu miejsca postojowego kilka kroków od bloku w cenie 190 zł brutto

Nieruchomość znajduje się w centrum Stargardu.

Oferta skierowana jest w szczególności do tych, którzy cenią sobie wygodę oraz komfort mieszkania oraz bliskość do pełnej infrastruktury miejskiej: przystanków autobusowych, sklepów spożywczych, punktów usługowo-gastronomicznych.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	<b>12798/MKN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>457 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Stargard</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Region	<b>Powiat stargardzki</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, DESKI</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Czynsz administracyjny	<b>742, 00 PLN</b>



Magdalena Krakowska  
Doradca ds. nieruchomości

512 349 586  
mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**