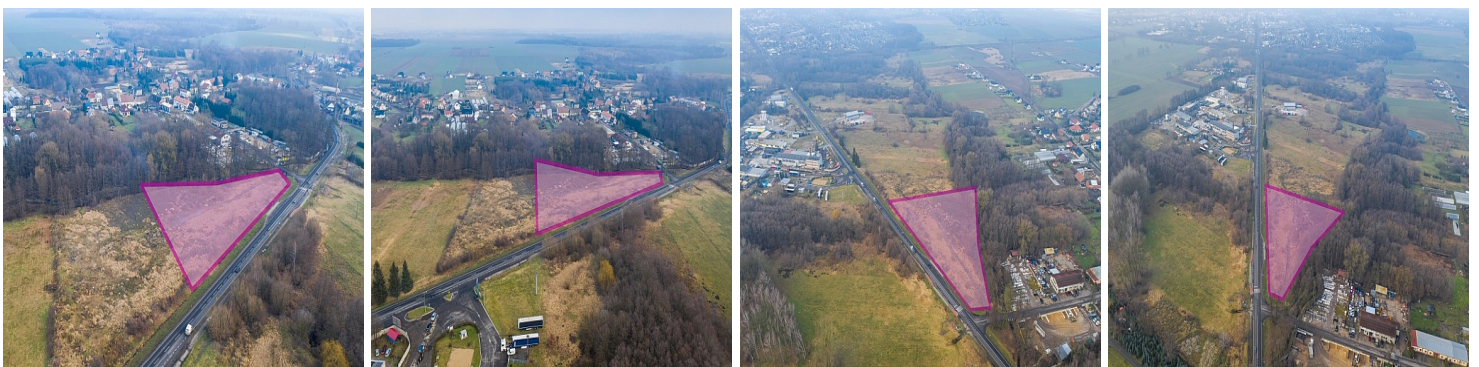


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 400,00 m<sup>2</sup>,  
Strachocin, blisko centrum  
Cena **2 000 000** zł



**Uwaga, okazja!**

Szukasz nieruchomości inwestycyjnej w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu **działkę o powierzchni 9400 m2** usytuowaną w świetnej lokalizacji! Szeroki teren w kształcie trójkąta. **Grunt posiada dostęp do głównej drogi** prowadzącej do

obwodnicy. Idealna lokalizacja dla ludzi ceniących widoczność działalności!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza wiele możliwości, np:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna, bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- b) teren upraw polowych, ogrodnictwa i sadownictwa,

Ustalenia kompozycji i form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

Zasady podziału terenu:

- a) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup>,
- b) każda wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi 03KDW.

**Pełny plan zagospodarowania terenu dostępny w biurze.**

**Przyłącza w drodze!** Tj. wodociąg, kanalizacja, prąd.

Polecam serdecznie ze względu na atrakcyjność oferty, położenie, oraz cenę!

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>5443/MKN/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>84, 04 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Czynsz ofertowy	<b>150, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Strachocin</b>
Kod pocztowy	<b>73-110</b>	Dzielnica - osiedle	<b>blisko centrum</b>
Region	<b>Powiat stargardzki</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia działki	<b>9 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>
Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Magdalena Krakowska  
Doradca ds. nieruchomości

512 349 586  
mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**