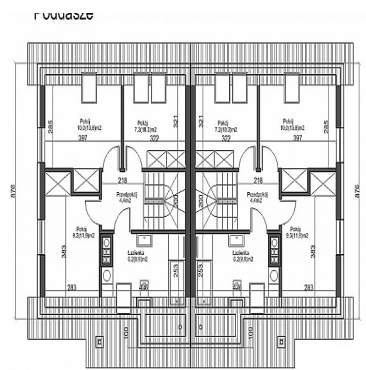
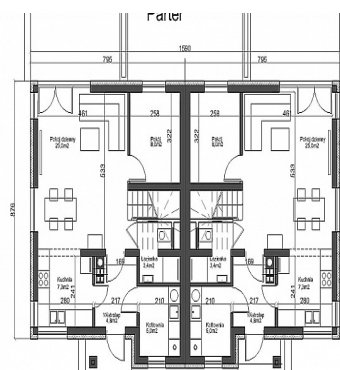


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,80 m², pow. działki: 520,00 m²,

GRZĘDZICE, CENTRUM

Cena **813 960** zł



Ofertą sprzedaży jest lewa część w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, co pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych.

Nieruchomość znajduje się w okolicach Stargardu, w bliskiej odległości od jeziora Miedwie oraz Szczecina.

Dom o powierzchni całkowitej 103.8 m², a użytkowej 90.6 m² na który składa się:

PARTER:

- salon

- pokój
- kuchnia
- łazienka
- kotłownia

PIĘTRO:

- 3 pokoje
- łazienka
- przedpokój

Wykończenie w standardzie Deweloperskim PREMIUM czyli:

- Wykonana nowoczesna elewacja ze styropianu grafitowego 15cm,
- Ogrodzona działka z 3 stron z tarasem oraz dojściem do budynku wyłożonym kostką brukową,
- Energooszczędne okna i drzwi!
- Wykonana instalacja pod internet i domofon.

Indywidualny charakter inwestycji sprawia, że jest to miejsce przyjazne zarówno rodzinom z dziećmi, jak i singlom ceniącym sobie spokój i bliskość natury.

Funkcjonalny, przestronny i słoneczny dom zostały zaprojektowane tak, aby każdy mieszkaniec z łatwością mógł zaaranżować je na wiele sposobów.

Cisza, spokój, bliskość zieleni i pięknej natury to jedne z wielu zalet miejsca w którym możecie zamieszkać.

Dodatkowym atutem jest brak czynszu (dom beczynszowy). Opłaty wynikają jedynie ze zużycia mediów.

Planowana data odbioru domu -**Wrzesień 2022r.**

Gorąco polecam i zapraszam do prezentacji.

tel. 512349586

Symbol	12432/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	813 960, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	GRZĘDZICE	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Nr działki	14/9
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	103, 80 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 60 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Magdalena Krakowska
Doradca ds. nieruchomości

512 349 586
mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**