

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 168,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Bydgoszcz, Flisy

Cena **1 250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesna myjnia samochodowa położona w Bydgoszczy na osiedlu Flisy obok stacji benzynowej na działce o powierzchni ok. 600 m².

Obiekt powstał w **2017** roku i składa się z **budynku myjni portlalowej ze szczotkami z gumy oraz dwóch myjni samoobsługowych**. Zastosowane zostały **pojemniki na deszczówkę** (woda jest ciągle podgrzewana i posiada dobre pH). **Standard budynku jest wysoki**.

Powierzchnia użytkowa budynku z myjnią wynosi 86 m² i składają się na nią następujące pomieszczenia:

- myjnia- tunel

- zaplecze- poczekalnia
- WC
- pomieszczenie techniczne

Budynek wyposażony jest w instalację **elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną**. Do ogrzewania został zastosowany **gaz propan- butan**. Obiekt jest monitorowany.

Powierzchnia zabudowy wiaty, w której znajdują się dwa stanowiska myjni samoobsługowych wynosi **63 m²**.

Bliskość osiedla mieszkaniowego oraz stacji benzynowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie sprawiają, że myjnia jest dochodowym biznesem, łatwym w obsłudze- wystarcza tylko jeden pracownik.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję nieruchomość- opiekun oferty Beata Józefowicz tel. **+48 537 955 902**.

Symbol	6662/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	m. Bydgoszcz	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Flisy
Ulica	Mińska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	168, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	143, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	4, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY

Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa stacja paliw	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

530 855 025
ob@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl