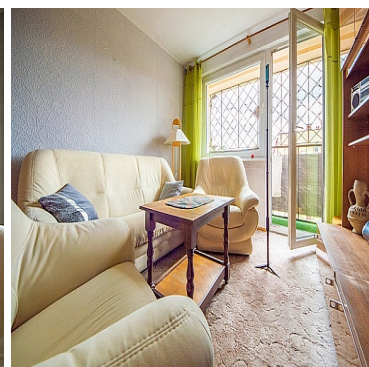


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Gdańsk, Przeróbka

Cena **480 000** zł



**Oferuję Państwu mieszkanie 2 pokojowe w Gdańsku w bardzo dobrej lokalizacji w dzielnicy Przeróbka sąsiadującej ze Śródmieściem.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **42,00 m<sup>2</sup>**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

- pokój dzienny z wyjściem na słoneczny balkon
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- korytarz.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie znajduje się **na parterze w czteropiętrowym budynku. Ogrzewanie i ciepła woda** dostarczane są z **sieci miejskiej**.

**Niskie opłaty eksploatacyjne**- 386 zł w okresie letnim i ok. 600 zł w okresie zimowym.

**Blok ocieplony w dobrym stanie technicznym.**

**Spokojne, ciche osiedle** podlegające rewitalizacji z zadbanymi terenami zielonymi, placem zabaw dla dzieci oraz ścieżkami rowerowymi oraz promenadą przy Martwej Wiśle (zaledwie 200 m).

Przy bloku **liczne i bezpłatne miejsca parkingowe** dla mieszkańców.

**Bardzo dobra komunikacja** ( tramwaje autobusy)- gwarantuje szybkie dotarcie do centrum miasta oraz obwodnicy Trójmiasta.

Szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe- pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki.

**Dojście do Starego Miasta zajmie 10 minut spacerkiem.**

**Do plaży na Stogach 10 min** (autobus/tramwaj ).

Nieruchomość spełni oczekiwania zarówno dla osób szukających miejsca do życia jak i ulokowania kapitału (lokal atrakcyjny na potrzeby wynajmu długo i krótkoterminowego).

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.

Symbol	<b>12840/MKN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>480 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>m. Gdańsk</b>
Gmina	<b>Gdańsk</b>	Miejscowość	<b>Gdańsk</b>
Kod pocztowy	<b>80-706</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Przeróbka</b>
Region	<b>Gdańsk</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1963</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>3, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie, z balkonem tarasem, wirtualny spacer</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>400, 00 PLN</b>		

Beata Józefowicz  
Kierownik biura537 955 902  
jb@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)