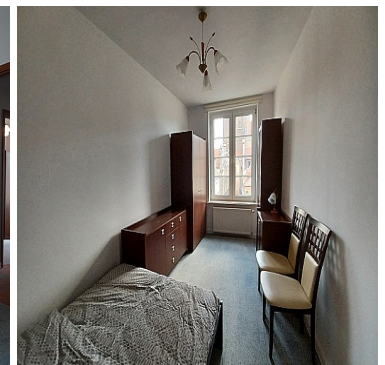


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m²,
Gdańsk, Śródmieście

Cena **5 000** zł



Przedmiotem wynajmu jest wygodne i przestronne mieszkanie w sercu Starego Miasta- oferta dedykowana dla klientów biznesowych na wynajem długoterminowy.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na czwartym piętrze** w zadbanej i odnowionej kamienicy z lat pięćdziesiątych przy **przy najśłynniejszym w Gdańsku deptaku przy ulicy Długiej**.

Powierzchnia mieszkania wynosi **69 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu,
- dwóch dużych sypialni,
- osobnej kuchni z oknem w pełni wyposażonej w meble i sprzęty AGD (m.in. lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik),

- łazienki połączonej z WC, wyposażonej w kabinę prysznicową i pralkę
- dużego korytarza.

Do mieszkania przynależy **przestronna piwnica (10 m²)**, w której bezpiecznie można przechować rowery lub inne sprzęty.

Mieszkanie jest jasne i ciepłe, dwustronne, z okien roztacza się przepiękny widok na gdańskie kamieniczki, Bazylikę Mariacką i Ratusz a z drugiej strony na ogrodzone, zielone podwórko. Lokal jest **w pełni umeblowany wysokiej jakości meblami, gotowy do zamieszkania od 01.08.2022 r.** Istnieje możliwość zmiany lub usunięcia niektórych mebli- na życzenie Najemcy.

Niewątpliwą zaletą jest lokalizacja w urokliwym centrum Starego Miasta. W zasięgu ręki pełna infrastruktura miejska, kameralne kawiarnie, restauracje, teatry, szkoły przedszkola, galerie handlowe, promenada nad Motławą a ponadto blisko do komunikacji publicznej (tramwaj/autobus- 400 m, stacja SKM Śródmieście- 600 m).

Czynsz najmu wynosi **5000 zł** miesięcznie (dla firm 5000 + VAT). Dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne do wspólnoty (ok. 600 zł/ m-c w tym ogrzewanie) i media. Kaucja wynosi 5000 zł.

Minimalny okres najmu- 12 miesięcy.

Mieszkanie godne polecenia dla pracowników firm szukających wygodnego mieszkania na wynajem długoterminowy w prestiżowej lokalizacji.

Chętnie udzielę więcej informacji i zaprezentuję mieszkanie- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.

Symbol	5108/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.08.2022	Cena	5 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2022-06-20	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-827
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Długa
Region	Gdańsk	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1955	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK

Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, w centrum, z piwnicą, tłumaczenie
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czy dla palących	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, PRALKA	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Beata Józefowicz
Kierownik biura

537 955 902
jb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl