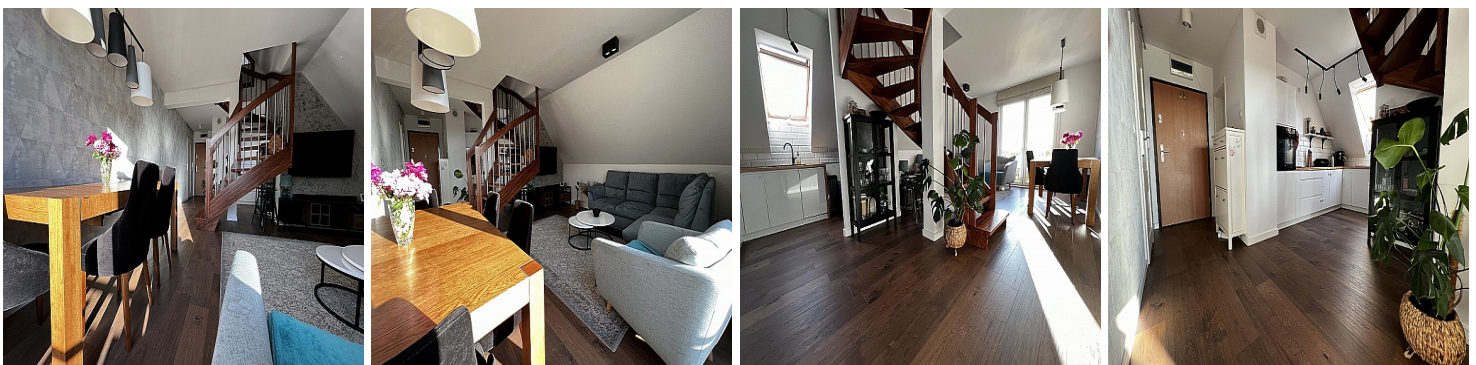


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m²,
Kołobrzeg, Obrzeża miasta

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż przestronne, ciepłe dwupoziomowe mieszkanie w cichej oraz urokliwej części miasta

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, położona na osiedlu zamkniętym o kanadyjskiej architekturze.

Na pierwszym poziomie znajdują się klimatyczny salon z kuchnią oraz jadalnią, przedpokój, przestronna łazienka z WC oraz sypialnia

Na drugim poziomie sypialnia z garderobą, pokój dziecięcy oraz druga łazienka (w tej chwili przystosowana i

wykorzystywana jako spiżarka - możliwość wykończenia i przekształcenia w łazienkę z WC)

Mieszkanie bardzo ciepłe, usytuowane na zachód oraz południe, ekonomiczne z komfortowym widokiem niezależnym od zabudowy sąsiedniej.

W cenie mieszkania zabudowa kuchenna oraz zabudowa w łazience. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

W pobliżu znajduje się przedszkole, apteka, komunikacja miejska, markety.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425

Symbol	12856/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2022
Cena	950 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, INNA	Materiał ścian	ŻELBET
Rodzaj stropu	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, PCV	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE		



Paulina Zielińska
Kierownik biura

660 727 425
pz@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl