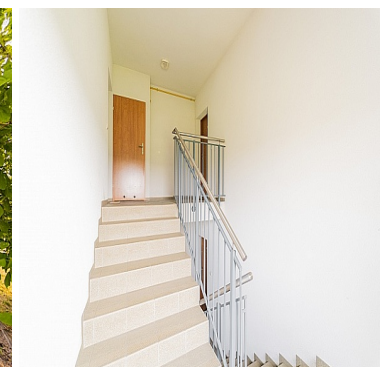


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **375 000** zł



Szukasz mieszkania w otoczeniu pełnej infrastruktury, która pozwoli Ci wygodnie funkcjonować bądź mieszkania idealnego pod inwestycję? Jeśli tak to bardzo dobrze trafiłeś!

Ofertę sprzedaży stanowi **2 pokojowe mieszkanie z balkonem**, zlokalizowane w Szczecinie, dzielnicy Pomorzany. Mieszkanie usytuowane jest **na 2 piętrze, dwupiętrowego bloku z 2010 roku**, wykonanego z cegły ceramicznej oraz porothermu, z zadbaną klatką schodową zabezpieczoną domofonem. Budynek jest ocieplony z ładną elewacją.

Lokal mieszkalny jest w bardzo dobrym stanie, **sprzedawany wraz z całym widocznym umeblowaniem i wyposażeniem**.

Mieszkanie posiada bardzo korzystny rozkład, **o powierzchni użytkowej 39 m²**. Na podaną powierzchnię

składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka połączona z WC, garderoby oraz korytarz . Każde z pomieszczeń posiada optymalną wielkość. Przestronny salon posiada wyjście na balkon. Na podłogach w pokojach znajdują się panele, a w kuchni, łazience i korytarzu - terakota. Okna nieruchomości są plastikowe. Kuchnia jest oddzielna z oknem, umeblowana i wyposażona - kuchenka elektryczna, piekarnik, okap, zmywarka i lodówka. Łazienka połączona jest z WC, posiada kabinę prysznicową, umywalkę, lustro, pralkę i WC.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe co jest dużym atutem.

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

Czynsz ok. 330 zł (już łącznie ze wszystkimi opłatami). Dodatkowo opłata za prąd i gaz według zużycia.

Doskonała lokalizacja! Cała infrastruktura dostępna jest w zasięgu ręki! Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od szkoły podstawowej, blisko przystanków komunikacji miejskiej, placu zabaw, boiska, sklepów spożywczych itp.

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu z opiekunem oferty.

Symbol	12860/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2022
Cena	375 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.50 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK

Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4.5 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Rolety	TAK



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

570 988 072
pb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl