

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 224,00 m²,
Połczyn-Zdrój, obrzeża
Cena **177 320** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w gminie Połczyn Zdrój. Na terenie Natura 2000.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **3224 m2**

Kształt działki: **prostokąt**

Działka: **skrajna**

Wygląd działki: **nie zabudowana**

Ogrodzona: **nie**

Rodzaj ogrodzenia: **brak**

Działka zadrzewiona: **nie**

Warunki glebowe: **dobre, teren niezalewowy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **IV**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **tak, możliwość zabudowy jednorodzinnej dwulokalowej.**

Decyzja o warunkach zabudowy: **nie**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **150 m**

Sąsiedztwo: **zabudowa mieszkaniowa, działki rolne**

Droga dojazdowa: **asfaltowa lokalna, gruntowa utwardzona**

Rodzaj drogi dojazdowej: **gminna**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

ODLEGŁOŚCI:

Połączyń Zdrój: **4 km**

MEDIA :

WODA: **przy drodze**

PRĄD: **przy drodze**

Symbol	5456/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.06.2022	Cena	177 320, 00 PLN
Stara cena	170 500,-00 PLN	Cena za m2	55, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn- Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 224, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 50	Długość działki (mb.)	121, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

570 988 072
pb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**