

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 400,00 m<sup>2</sup>,  
Goleniów, obrzeża  
Cena **840 000** zł



**Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy położona na skraju miejscowości Goleniów, w obrębie geodezyjnym Żółwia Błoc. Doskonała lokalizacja, 2 km od trasy S6.**

Dojazd bezpośredni od ul. Nowogardzkiej.

Warunki zabudowy: budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: **8 400 m<sup>2</sup>**

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym

powierzchnia zabudowy:-

maksymalna wysokość budynku: 8,5 m

kąt nachylenia dachu: 30-45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

#### **POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: sąsiednia działka

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: ul. Nowogardzka

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 2 km do trasy S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### **MEDIA:**

WODA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- własne ujęcie

KANALIZA: wg decyzji dot. warunków zabudowy- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: możliwość podłączenia do istniejącej sieci

PRĄD: brak

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

**Kontakt: Małgorzata Skoczyła: 530 855 012.**

Symbol	<b>5458/MKN/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	<b>840 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Czynsz ofertowy	<b>1, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Kod pocztowy	<b>72-100</b>	Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>
Region	<b>Powiat goleniowski</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>8 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>ROLNA, BUDOWLANO- ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>	Energia elektryczna	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>działka z decyzją o wz, tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Małgorzata Skoczylas-Rutkowska  
Dyrektor oddziału Goleniów

530 855 012  
ms@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**