

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 103,00 m<sup>2</sup>,  
Ustka, obrzeża  
Cena **230 000** zł



**Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni ok. 1103 m<sup>2</sup> usytuowanej w miejscowości Lędowo w kompleksie nowych, pojedynczych domów wolnostojących- 4 km od Ustki. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada kształt prostokąta o wymiarach ok. 23 m (szerokość) x 48 m (długość).**

Dla działki **zostały wydane warunki zabudowy jednorodzinnej**. Działka uzbrojona jest w **wodę u prąd**.

**W sąsiedztwie jest las osłaniający od morza, Jezioro Modła i rezerwat ornitologiczny. Otwarto także bezpośredni dojazd i dojście do plaży Ustka Zachodnia (ok. 3,5 km).**

**Lokalizacja stanowi idealne miejsce do życia lub wypoczynku w otoczeniu przyrody**, z urokami lasów i morza a jednocześnie **z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej w pobliżu Ustce** będącej miastem portowym i uzdrowiskiem z urokliwymi średniowiecznymi uliczkami, z przytulnymi kafejkami i restauracjami, szczególnie w lecie tętniącą życiem i atrakcjami dla wczasowiczów.

**Uwaga! Oferowana działka powstała z podziału kwadratowej działki (45,5 x 48,5 m) o powierzchni 2207 m<sup>2</sup> na dwie prawie równe prostokątne działki. Na sprzedaż jest również druga działka powstała z tego podziału o powierzchni ok. 1103m<sup>2</sup> za cenę 250 000 PLN.**

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. +48 537 955 902.**

Symbol	<b>5471/MKN/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>230 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>słupski</b>	Gmina	<b>Ustka</b>
Miejscowość	<b>Ustka</b>	Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 103, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>23, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>48, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>500</b>
Najbliższe morze	<b>2km</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>działka z decyzją o wz</b>		



Beata Józefowicz  
Kierownik biura

537 955 902  
[jb@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:jb@mikulski-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)