

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 530,00 m²,
Goleniów, obrzeża
Cena **520 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni **9 530 m²**, położona w Kątach, gmina Goleniów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - 9 530 m²;
Kształt działki - prostokąt;
Działka - środkowa;
Wygląd działki - pusta;
Ogrodzona - nie;

Warunki glebowe - teren suchy;
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - nie;

Decyzja o warunkach zabudowy - tak;
Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący z użytkowym poddaszem dla pojedynczego zespołu zabudowy min. 1500m²;
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - max 35%;
Szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego -12 - 16 m;
Wysokość okapu od poziomu terenu - Ho = 3,0 m - 3,5 m;
Maksymalna wysokość od poziomu terenu kalenicy - max Hk = 9,5 m;
Dach stromy dwuspadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, układ kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
Decyzja o pozwoleniu na budowę - nie ma;

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - na granicy działki;
Śsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa;
Droga dojazdowa - droga wojewódzka;
Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa;
Dostęp do drogi publicznej - tak;
Odległość do tras krajowych -
Stepnica - 11 minut - 8,1 km;
Goleniów - 13 minut - 11 km;
Goleniów lotnisko - 18 minut - 17 km;
Szczecin - 41 minut - 45 km;
Świnoujście - 1 godzina 32 minuty - 78 km;

Ukształtowanie terenu - teren płaski;

MEDIA:

WODA: 28m odległość od sieci;
KANALIZA: szambo;
PRĄD: 30 m odległość od sieci

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. **530 855 011**.

Symbol	5490/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2022
Cena	520 000, 00 PLN	Cena za m2	54, 56 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Obręb geodezyjny	Kąty	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	9 530, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	215, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka do podziału, działka rolna, działka z decyzją o wz	Warunki gruntowe	DOBRE



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

530 855 011
uw@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**