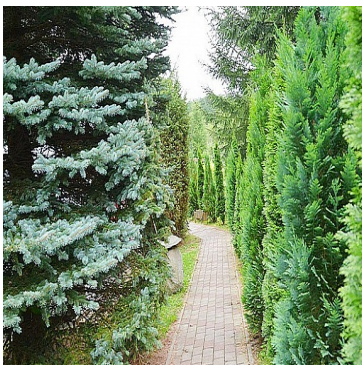


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 798,00 m²,
Goleniów, obrzeża
Cena **210 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka rekreacyjna oznaczona statusem PS czyli pastwiska trwałe. Nieruchomość położona przy drodze S3,S6. Pięknie zagospodarowana. Znajdują się na niej: dwa domki letniskowe oraz staw rybny. Pierwszy domek - około 20m² posiada jedno pomieszczenie. Drugi domek - 35 m² posiada męski stylowy salon z kominkiem, sypialnię, kuchnię oraz łazienkę z WC.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - 5 798 m².

Kształt działki - nieregularny.
Działka - skrajna.
Wygląd działki - zagospodarowana.
Ogrodzona - całkowicie.
Rodzaj ogrodzenia - murowane, siatka.
Działka zadrzewiona - brzoza, tuje, jodła, świerk, dąb, buk.
Warunki glebowe: teren suchy.
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.
Decyzja o warunkach zabudowy - brak.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 35m.
Sąsiedztwo - łąki, lasy, zabudowa mieszkaniowa - 50m.
Droga dojazdowa - służebność.
Rodzaj drogi dojazdowej - utwardzona, polna.
Dostęp do drogi publicznej - tak.
Odległość do tras krajowych:
Świnoujście - S3 - 8 km,
Gdańsk - S6 - 13 km,
Szczecin - S3, S6 - 4,7 km.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA :

WODA - własna studnia (do zrobienia).
KANALIZA - szambo (do zrobienia).
PRĄD - agregat prądotwórczy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011.

Symbol	5494/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2022
Cena	210 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	5 798, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	93, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STAW	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Źródło wody	BRAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

530 855 011
uw@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl