

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 25,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **750** zł



LOKAL W CENTRUM SZCZECINA. Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na trzecim piętrze budynku wolno stojącego. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości 25 m². Wysokość pomieszczenia 3,80 m. Lokal wymaga małego remontu, jest jednak słoneczny, funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań, duże stylowe okna. Lokal idealny na biuro. **ZNAKOMITA LOKALIZACJA !** Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.

Symbol	1834/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2015
Cena	750, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	rok	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-410	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	25, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	25, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	25, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1905	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Wysokość kondygnacji	4, 00 cm
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPLÝWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	wszystkie
Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	100
Komunikacja miejska	250	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	150
Nr Licencji	17866		



Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

530 855 006
js@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl