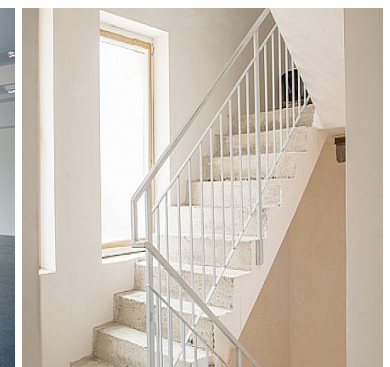
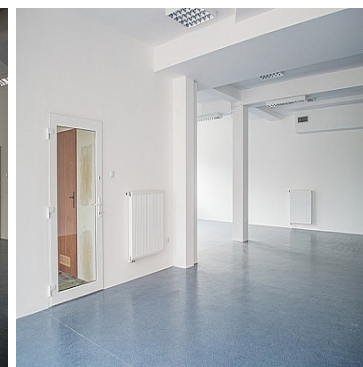
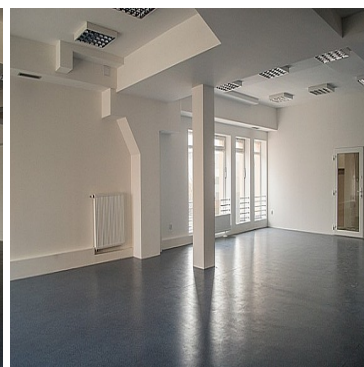
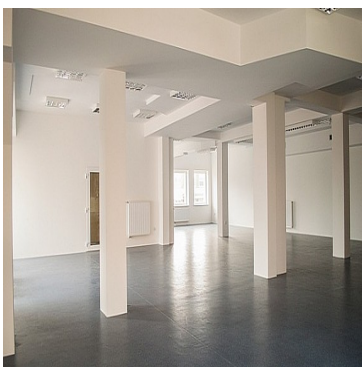


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 226,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Szczecin, Słoneczne

Cena **5 000** zł



Lokal znajduje się **w wolno stojącym obiekcie** usytuowanym na Prawobrzeżu w okolicy ulicy Przelotowej. Lokalizacja jest znakomita. W okolicy wszelkie udogodnienia, poczta, sklepy, banki, usługi, komunikacja miejska. Lokal umieszczony jest na pierwszym piętrze kondygnacji dużego budynku. Posiada swoje całkowicie indywidualne wejście bezpośrednio z ulicy. Istnieje możliwość instalacji witryny/baneru. Powierzchnia lokalu wynosi około 200 m, w lokalu jest WC z umywalką. Pomieszczenia są wysokie i świetnie przystosowane do prowadzenia działalności, w tym do adaptacji na cele biurowe. Do ceny najmu proszę doliczyć 23 % podatku. Zapraszamy na prezentacje!

Symbol	1839/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	22, 12 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-783
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stoneczne
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	226, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	226, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	200, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Rodzaj budynku	INNY
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PCV
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

570 988 072
pb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl