

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 63,95 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 918** zł



**LOKAL W CENTRUM SZCZECINA.** Ofertą wynajmu jest oddzielny lokal mieszczący się na drugim piętrze budynku wolno stojącego. Powierzchnia użytkowa proponowanej nieruchomości, to 63,95 m<sup>2</sup>, na którą składają się trzy sale o powierzchniach: 23,52 m<sup>2</sup>, 17,82 m<sup>2</sup> i 13,61 m<sup>2</sup>, ponadto korytarz i pomieszczenie socjalne. Wysokość pomieszczeń, to 3,80 m. Lokal wymaga remontu, lecz jest słoneczny, rozkład bardzo funkcjonalny i stwarzający możliwość wielu rozwiązań. W lokalu przez wiele lat prosperowało biuro rachunkowo-podatkowe i pracownia krawiecka. **ZNAKOMITA LOKALIZACJA !** Jedna z głównych ulic Szczecina, niedaleko centrum handlowe Kaskada. Nieruchomość do wynajęcia od zaraz, cena wynajmu do lekkiej negocjacji, zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>1850/MKN/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.01.2015</b>
Cena	<b>1 918, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>29, 99 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Czynsz ofertowy	<b>1, 00 PLN</b>
Minimalny okres wynajmu	<b>rok</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>m. Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Kod pocztowy	<b>70-410</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Region	
Okolica	<b>Centrum</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>63, 95 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>63, 95 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>63, 95 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>63, 95 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT, KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1905</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>4, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>wszystkie</b>
Instalacje w lokalu	<b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, telefoniczna</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>INNE</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Najbliższy sklep	<b>100</b>
Komunikacja miejska	<b>250</b>	Najbliższy hipermarket	<b>100</b>
Najbliższa apteka	<b>200</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>150</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>		

Jadwiga Słowińska  
Doradca ds. nieruchomości530 855 006  
js@mikulski-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)