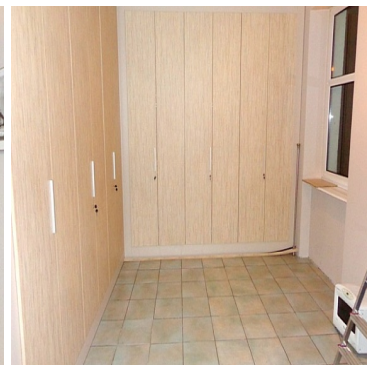


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, Jasne Błonia
Cena **4 500** zł



Chciałbyś rozwinąć swoją działalność? Poszukujesz lokalu w doskonałym miejscu? Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu położonego w okolicach Jasnych Błoni.

Ofertą najmu jest lokal użytkowy o powierzchni ok. 100 m² znajdujący się na piętrze niskiej willi, której rok budowy przypada na lata przedwojenne.

Na podanej powierzchni użytkowej znajdziemy trzy główne pomieszczenia (jedno z balkonem), pomieszczenie socjalne z łazienką, pomieszczenia gospodarcze oraz duży hall z wydzieloną recepcją (jest szansa na oddzielenia części recepcji dzięki czemu zyskamy kolejny pokój).

Koszty utrzymania to oprócz czynszu dla właściciela rachunki za wodę, energie elektryczną oraz gaz. Ogrzewanie pochodzić z dwufunkcyjnego pieca gazowego

Lokal idealnie nadaje się na kancelarię, gabinet lub biuro.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Symbol	2112/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z BALKONU
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE

Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

570 988 072
pb@mikulski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl