

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard

cena **549 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **102,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż komfortowe, przestronne 4 pokojowe bez-czynszowe mieszkanie znajdujące się w Nowogardzie.

Mieszkanie dwupoziomowe znajdujące się na pierwszym piętrze niskiego **budynku z 2011 r.** o łącznej **powierzchni 102 m².**

Pierwszy poziom ma powierzchnię 70, 65 m², składa się z :

- Przestronnego salonu z otwartym aneksem kuchennym
- 2 pokoi
- Łazienki z WC
- Przedpokoju

Na drugim poziomie znajduje się sypialnia z garderobą, o powierzchni użytkowej 30 m²

Mieszkanie bardzo przestronne widne i słoneczne. Z okien widok na pobliski park. 4 min spacerkiem nad jezioro w Nowogardzie. Lotnisko Goleniów zaledwie 26 km, w mieście dworzec PKP, łatwy dojazd do Goleniowa min.busami lokalnych firm przewozowych jako środkami komunikacji między miastowej.

Nieruchomość wykończona z dużą starannością i dbałością o szczegóły. Użyto wysokiej klasy materiałów budowlanych. Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, przedpokój w zabudowie. Garderoba oraz łóżko w sypialni wykonane na zamówienie z bardzo dobrych trwałych materiałów.

Idealne dla rodziny z dziećmi, komfort mieszkania w centrum miasta, blisko do aptek, szkół. Dodatkowym atutem nieruchomości jest to, iż jest to nieruchomość bez czynszowa. Opłaty dodatkowe to podatek roczny w kwocie 50 zł. Ogrzewanie gazowe w okresie zimowym to niecałe 300 zł m-c, w okresie letnim około 150 zł. (piec dwu funkcyjny Buderus)

Nieruchomość do zamieszkania" od razu" po zakupie bez jakichkolwiek wkładów finansowych.

Możliwość dokupienia lokalu użytkowego pod mieszkaniem około 144 m2.

Cena do negocjacji!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty



szczególne oferty

Symbol	11395/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2020
Cena	549 900, 00 PLN	Cena za m2	5 391, 18 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Region	Powiat goleniowski	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	102, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, DWUPOZIOMOWE, DOM, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd woda gaz
Instalacje	gaz, woda, prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Kominek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	brak
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

